



Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares V6. Submedida 4.3.1

**Pliego de cláusulas administrativas particulares para la contratación, mediante procedimiento abierto y más de un criterio, sin variantes y no sujetos a regulación armonizada, de las obras contempladas en el**

**Proyecto de autoproducción para disminuir la dependencia energética de los sectores 15, 14-16 sur y 14-16 Norte de la Comunidad de Regantes Piedras-Guadiana.**

**Submedida 4.3, FEADER 2014-2020.**



Redactado por:  
Secretario de la Comunidad  
de Regantes

José Manuel Villegas Martín

Aprobado por:  
Presidente de la Comunidad de  
Regantes

José Muriel Madrigal



## Índice

1. Disposiciones generales.....	2	2.5.4. Ofertas con valores anormales.....	16
1.1. Objeto del contrato.....	2	2.5.4.1 Criterios objetivos para determinar que una proposición sea considerada anormal o desproporcionada.....	16
1.2. Presupuesto del contrato.....	3	2.5.4.2 Procedimiento.....	16
1.3. Plazo de ejecución del contrato.....	3	2.6. Adjudicación.....	17
1.4. Licitadores.....	3	3. Contrato.....	18
1.5. Mesa de contratación.....	3	3.1. Documentación.....	18
2. Cláusulas de licitación.....	4	3.2. Garantía definitiva.....	18
2.1. Garantía provisional.....	4	3.3. Documento de formalización.....	19
2.2. Presentación de proposiciones.....	4	3.4. Régimen jurídico.....	19
2.3. Normas generales y contenido de las proposiciones.....	5	4. Obligaciones del adjudicatario.....	19
2.3.1. Sobre número 1. Documentación administrativa.....	5	4.1. Obligaciones laborales y sociales.....	19
2.3.2. Sobre número 2. Documentación técnica.....	9	4.2. Cumplimiento del plazo y penalidades por mora.....	20
2.3.2.1 Propuesta técnica.....	9	4.3. Obtención y cumplimiento de permisos.....	20
2.3.2.2 Vigilancia de la calidad de ejecución de la obra. .....	10	4.4. Señalización de las obras.....	21
2.3.2.3 Programa de trabajo.....	10	4.5. Seguro vigente durante las obras.....	21
2.3.3. Sobre número 3. Propuesta económica.....	11	5. Ejecución del contrato.....	21
2.4. Apertura y examen de las proposiciones.....	12	5.1. Dirección de las obras.....	21
2.5. Valoración de la proposiciones.....	12	5.2. Comprobación del replanteo.....	21
2.5.1. Valoración Técnica.....	12	5.3. Programa de trabajos.....	21
2.5.1.1 Calidad del Estudio del proyecto y cumplimiento de las prescripciones del PPTP.....	12	5.4. Revisión de precios.....	22
2.5.1.2 Medidas para garantizar la calidad.....	13	5.5. Modificaciones.....	22
2.5.1.3 Plazo ofertado y programación de la obra.....	14	5.6. Suspensión de las obras.....	22
2.5.1.4 Resumen de la valoración técnica.....	15	5.7. Responsabilidad del contratista.....	22
2.5.2. Valoración económica.....	15	5.8. Recepción y liquidación de la obras.....	22
2.5.3. Valoración global de las ofertas.....	15	6. Plazo de garantía.....	23
		7. Resolución del contrato.....	23

## 1. Disposiciones generales

### 1.1. Objeto del contrato

El régimen jurídico aplicable al contrato será el derecho privado, siendo el orden jurisdiccional civil el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en relación con los efectos, cumplimiento y extinción de los contratos celebrados.

El contrato a que se refiere el presente pliego tiene por objeto la ejecución de las obras contempladas en el proyecto presentado por la Comunidad de Regantes Piedras-Guadiana para financiación de las obras a través del Fondo Europeo Agrario de Desarrollo Rural (FEADER) denominado *Proyecto de autoproducción para disminuir la dependencia energética de los sectores 15, 14-16 sur y 14-16 Norte de la Comunidad de Regantes Piedras-Guadiana*, que ha sido objeto de Ayuda mediante Resolución de la Dirección General de la Producción Agrícola y Ganadera de 16 de enero de 2023.

El ámbito de aplicación de este pliego abarca al conjunto de proyectos de comunidades de regantes, juntas centrales y comunidades generales (en adelante Comunidad o Comunidad de Regantes) financiados a través de la medida 4, Submedida 4.3. (artículo 17 apartado 1, letra c) del Reglamento (UE) nº 1305/2013, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de diciembre de 2013) del Programa de Desarrollo Rural de Andalucía 2014-2020. La medida 4 está cofinanciada por el Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural (FEADER) al 75 %.

## 1.2. Presupuesto del contrato

El presupuesto de licitación es el que figura en el anexo n.º 1, en el que se indicará como partida independiente el importe del impuesto sobre el valor añadido.

Los precios unitarios que regirán durante la ejecución de las obras serán los que figuran en el proyecto aprobado por la Comunidad, afectados por el coeficiente de baja resultante de la adjudicación del contrato.

## 1.3. Plazo de ejecución del contrato.

El plazo de ejecución del contrato será como máximo el fijado en el Anexo 1 y comenzará a computarse con el Acta de Comprobación de Replanteo e Inicio de las Obras, finalizando con la certificación final de la obra ejecutada. No obstante, si el adjudicatario ha ofertado un plazo inferior, el plazo será el incluido en la oferta que sirvió de base para la adjudicación. En ningún caso podrán admitirse plazos de ejecución superiores a los fijados en la resolución de concesión de la ayuda.

Las posibles ampliaciones del plazo de ejecución estarán supeditadas a la previa resolución estimatoria dictada por la Dirección General competente.

## 1.4. Licitadores.

Están facultadas para contratar las empresas que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en alguna de las prohibiciones de contratar con la Administración y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica. Esta solvencia se considerará acreditada cuando la licitadora se encuentre clasificada en el tipo y subtipo correspondiente a la obra a ejecutar y al importe de la misma. En caso contrario, deberá acreditarse según se dispone en los apartados 2.3.1.F y 2.3.1.G de este Pliego.

Solo podrán presentarse empresas cuyo objeto social incluya la actividad o prestación objeto del contrato.

Las circunstancias relativas a la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar deberán existir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir en el momento de perfección del contrato.

No podrán concurrir a las licitaciones empresas que hubieran participado directa o indirectamente en la elaboración del proyecto, de las especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato, por sí o mediante unión temporal.

Cada empresa podrá presentar una única solicitud de participación, y en caso de empresas pertenecientes a un mismo grupo, solo podrá presentarse una empresa del grupo sola o en UTE.

## 1.5. Mesa de contratación.

La Mesa de Contratación será el órgano competente para la valoración de las ofertas. Estará constituida por el presidente de la Comunidad de Regantes, tres vocales designados por la Comunidad, un secretario, que podrá ser el secretario de la Comunidad o el asesor jurídico contratado al efecto, y un asesor técnico designado por el presidente de la Comunidad.

Los miembros deben manifestar mediante una declaración responsable no tener interés ni relación personal, profesional o económica con las empresas que concurran a la licitación. En caso de que alguno tuviese relación con alguna de los licitadores, deberá de abstenerse de participar en el procedimiento de adjudicación.

## 2. Cláusulas de licitación.

### 2.1. Garantía provisional.

No se establece

### 2.2. Presentación de proposiciones.

La Comunidad publicará un anuncio en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía (BOJA) para dar publicidad a la licitación. Contendrá lo siguiente:

- Dirección física de la Comunidad de Regantes.
- Dirección de correo electrónico para relacionarse con los licitadores.
- Plazo de presentación de solicitudes: un mes a contar desde el mismo día de la publicación.
- Fecha y lugar de apertura de sobres números 2 y 3.
- Fecha, hora y lugar donde se emplace a los futuros licitadores para la visita a la obra con el fin de la toma de datos y aclaraciones al proyecto, si hubiese lugar a ello. La visita al lugar de la obra, deberá tener lugar con anterioridad al menos de 5 días a la finalización del plazo de presentación de proposiciones.
- Dirección electrónica en la que los licitadores podrán descargarse toda la documentación necesaria para poder licitar, sin que la comunidad de regantes pueda percibir cantidad alguna por prestar este servicio a los licitadores.

Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva, se presentarán en una oficina de correos en la que se acredite la fecha y hora de su presentación y estarán dirigidas a la Comunidad dentro del plazo indicado en el anuncio de licitación.

La presentación de la proposición supone la aceptación incondicionada por la empresa del contenido de la totalidad de las cláusulas o condiciones de este pliego sin salvedad o reserva alguna. Supondrá un incumplimiento en la presentación de las proposiciones y la exclusión del procedimiento de licitación, aquellas empresas que no presenten la misma en el plazo establecido.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición ni suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otras si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por ella suscritas.

Una vez que el licitador haya remitido por correo la oferta, deberá anunciarlo por correo electrónico a la Comunidad, adjuntando en este correo copia de la certificación acreditativa de la fecha y hora de su presentación de la oficina de correos.

### 2.3. Normas generales y contenido de las proposiciones.

Los licitadores deberán presentar tres (3) sobres cerrados (“1”, “2” y “3”) y firmados por el licitador o por la persona que lo represente. En el exterior de cada sobre se hará constar el número correspondiente, el contenido del mismo, el título de la obra, el nombre completo, en su caso siglas, dirección, NIF, dirección de correo electrónico y número de teléfono del licitador.

En el momento de la apertura de sobres N.º 1 se comprobará por el secretario de la mesa de contratación las proposiciones que han entrado en fecha y dejará constancia en un certificado que relacione todas las proposiciones recibidas y cuales de estas están en plazo, debiendo excluirse por la mesa las que hayan sido presentadas fuera de plazo.

La mesa valorará también si las proposiciones están en sobres cerrados y si han presentado los tres sobres exigidos, debiendo excluir las que no cumplan estas circunstancias.

Normas generales:

1. Las ofertas se referirán al conjunto de las obras pertenecientes al Proyecto, y no se admitirán ofertas parciales o de ejecución de partidas del presupuesto, ni ofertas con variantes o mejoras valoradas.
2. Todos los licitadores habrán de señalar en el momento de presentar sus propuestas una dirección electrónica para las comunicaciones y relaciones que en general se deriven de la licitación o que de cualquier manera puedan afectar al licitador.
3. El licitador podrá presentar la documentación exigida, en caso de que sea notarial, ajustada a los requisitos que establece el Reglamento Notarial, en lo que se refiere a la legalización y legitimación. En el caso de documentos administrativos podrán ser presentados los originales, copia o fotocopia debidamente compulsadas.
4. Toda la documentación de las proposiciones presentadas deberá venir en castellano. La documentación redactada en otra lengua deberá acompañarse de la correspondiente traducción oficial al castellano.

#### 2.3.1. Sobre número 1. Documentación administrativa.

En este sobre se incluirá exclusivamente la documentación relativa a la acreditación, no pudiendo incluirse ninguna referencia al precio, que exclusivamente debe aparecer en el sobre 3.

##### A) DOCUMENTOS ACREDITATIVOS DE LA PERSONALIDAD Y CAPACIDAD.

La capacidad de obrar de los licitadores que fueren personas jurídicas se acreditará mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro Público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

Las personas licitadoras individuales presentarán copia, del Documento Nacional de Identidad o, en su caso, el documento que haga sus veces.

Cuando sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato una determinada habilitación empresarial, se acompañará copia del certificado que acredite las condiciones de aptitud profesional.

En cuanto a las empresas no españolas de estados miembros de la Unión Europea, tendrán capacidad para contratar aquellas que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate.

Las demás empresas extranjeras deberán justificar mediante informe que el Estado de procedencia de la empresa admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración y con los entes, organismos o entidades del sector público asimilables.

Además será necesario que las empresas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea tengan abierta sucursal en España, con designación de personas apoderadas o representantes para sus operaciones, y que estén inscritas en el Registro Mercantil.

La acreditación de su capacidad de obrar se instrumentará a través de informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la oficina consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

#### B) DOCUMENTOS ACREDITATIVOS DE LA REPRESENTACIÓN.

Las personas que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otra presentarán poder de representación.

Si la licitadora fuera persona jurídica, el poder general deberá figurar inscrito, en su caso, en el Registro Mercantil. Si se trata de un poder especial para un acto concreto no será necesario el requisito de su previa inscripción en el Registro Mercantil.

Igualmente, la persona con poder bastante a efectos de representación deberá acompañar copia de su Documento Nacional de Identidad o, en su caso, el documento que haga sus veces.

#### C) COMPROMISO DE CONSTITUCIÓN DE UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS.

Las empresas que concurren agrupadas en uniones temporales quedarán obligadas solidariamente y deberán nombrar a una persona representante o apoderada única de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar para cobros y pagos de cuantía significativa.

A efectos de la licitación, deberán indicar los nombres y circunstancias de las que la constituyan y la participación de cada una, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarias del contrato.

Se deberá cumplimentar el modelo del anexo n.º 2.

#### D) EXIGENCIA DE SOLVENCIA. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.

Para participar en la licitación, los licitadores deberán acreditar estar en posesión de las condiciones mínimas de solvencia económica y financiera y profesional o técnica que se determinen por el órgano de contratación, que no podrá ser mayor que la que se exige para los contratos en el sector público.

La clasificación exigida o su equivalente en experiencia se hará constar en el anexo n.º 1.

La empresa acreditará su solvencia para la celebración de contratos del mismo tipo que aquellos para los que se haya obtenido clasificación/experiencia.

La clasificación/experiencia de las uniones temporales será la resultante de la acumulación de las clasificaciones/experiencia de las empresas agrupadas.

No obstante lo anterior, si en la licitación se exigiese clasificación/experiencia en uno o varios grupos de clasificación, deberán estar clasificadas o constar la experiencia suficiente individualmente al menos en uno de los grupos exigidos un número de empresas que representen más del 50 por ciento de participación en la unión temporal.

En el caso de empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea, no podrá exigirse la clasificación, ya concurran al contrato aisladamente o integradas en una unión, sin perjuicio de la obligación de acreditar su solvencia, que será valorada por la mesa de contratación con criterios similares a los exigidos para la clasificación por el Estadio de los contratistas.

La falta de experiencia/solvencia será motivo de exclusión.

#### E) DECLARACIONES RESPONSABLES.

Los licitadores deberán presentar los siguientes declaraciones responsables conforme al modelo establecido en el anexo n.º 3:

1. De tener plena capacidad de obrar y no estar incurso en prohibición para contratar con el sector público.
2. De hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.
3. De no haber sido adjudicataria o haber participado en la elaboración del proyecto o de las especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato, así como en la ejecución de los contratos que tengan por objeto la vigilancia, supervisión, control y dirección de la ejecución de obras e instalaciones, ni ser empresa vinculada a ellas.

#### F) DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA.

Cuando en el anexo n.º 1 se exija clasificación administrativa, la solvencia económica y financiera quedará acreditada mediante la presentación de la documentación exigida en la cláusula 3ª del 2.3.1.D del presente pliego.

Cuando en el anexo n.º 1 no se exija clasificación administrativa, la citada solvencia podrá acreditarse mediante cualquiera de los medios que se señalan a continuación:

- a) Mediante la presentación del certificado de clasificación administrativa como contratista de obras referente al tipo de obra objeto de la presente licitación expedido por la Junta Consultiva de Contratación del Estado, acompañado de una declaración sobre su vigencia y de las circunstancias que sirvieron de base para la obtención de la misma.
- b) Volumen anual de negocios en los últimos 3 años.
- c) Existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales.
- d) Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales.

En función de la documentación indicada en el apartado anterior, se considerará que la empresa tiene solvencia económica y financiera si cumple con los criterios que se señalan:

- a) Que presente el certificado de clasificación administrativa como contratista de obras referente al tipo de obra objeto de la presente licitación, expedido por la Junta Consultiva de Contratación del Estado, acompañado de una declaración sobre su vigencia y de las circunstancias que sirvieron de base para la obtención de la misma.
- b) Que del volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años sea igual o superior a 800.000 euros.

- c) Que el seguro de indemnización por riesgos profesionales sea por importe igual o superior a 300.000 euros.
- d) Que el Patrimonio neto tenga un importe igual o superior a 24.000 euros.

En todo caso, la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado o el Registro de licitadores de la Comunidad Autónoma de Andalucía acreditará, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de solvencia económica y financiera del empresario.

#### G) DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA SOLVENCIA TÉCNICA.

Cuando en el anexo n.º 1 se exija clasificación administrativa, la solvencia técnica se acreditará mediante la presentación de la misma, acompañada de una declaración sobre su vigencia.

Cuando en el anexo n.º 1 no se exija clasificación administrativa, la citada solvencia se acreditará por los medios que se señalan a continuación:

- a) Que presente el certificado de clasificación administrativa como contratista de obras referente al tipo de obra objeto de la presente licitación expedido por la Junta Consultiva de Contratación del Estado, acompañado de una declaración sobre su vigencia y de las circunstancias que sirvieron de base para la obtención de la misma.
- b) Relación de las obras ejecutadas en los cinco últimos años avalada por certificados de buena ejecución para las obras más importantes; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.
- c) Declaración indicando los técnicos o las unidades técnicas, estén o no integradas en la empresa, de los que ésta disponga para la ejecución de las obras, especialmente los responsables del control de calidad, acompañada de los documentos acreditativos correspondientes.
- d) Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de las obras.
- e) En los casos adecuados, indicación de las medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.
- f) Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y la importancia de su personal directivo durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente.
- g) Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente.

#### H) GARANTÍA PROVISIONAL.

No se exige garantía provisional para poder licitar.

#### I) SUBCONTRATACIÓN.

Se permite la subcontratación de la totalidad de la ejecución de las obras salvo las tareas críticas, partes o trabajos que se establecen en el Anexo I.

Se estará a lo dispuesto en la Ley 32/2006, de 18 de octubre reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción, y en el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.

#### J) RELACIÓN DE EMPRESAS PERTENECIENTES AL MISMO GRUPO.

El licitador deberá presentar declaración, según modelo del anexo n.º 6 del presente pliego, bien de que no pertenece a ningún grupo de empresas o bien de que se encuentra en alguno de los supuestos previstos



en el artículo 42 del Código de Comercio y pertenece a un grupo de empresas, con indicación de la relación de las entidades de dicho grupo y de las que se presentan a la licitación.

En el caso de empresas que pertenezcan al mismo grupo, solo se admitirá una oferta por grupo, tanto si se presenta sola o en UTE.

Si se presentan dos o más ofertas, la Mesa de Contratación excluirá todas las presentadas.

La oferta que no cumplan estos requisitos, serán rechazadas por la Mesa de Contratación.

#### K) DECLARACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD.

Los licitadores podrán presentar una declaración, según modelo del anexo n.º 12 del presente pliego, designando qué documentos administrativos y técnicos y datos presentados son, a su parecer, constitutivos de ser considerados confidenciales.

El órgano de contratación solo podrá hacer uso de la documentación aportada por el licitador para esta licitación y para lo relacionado con la justificación de la ayuda FEADER.

#### L) DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO.

El licitador deberá aportar una dirección de correo electrónico en la que la Comunidad le efectuará las notificaciones. Se indicará según modelo de anexo n.º 7.

#### 2.3.2. Sobre número 2. Documentación técnica.

En este sobre se incluirá exclusivamente la documentación técnica, no pudiendo incluirse ninguna referencia al precio, que exclusivamente debe de aparecer en el sobre 3. Los documentos podrán aportarse en original o copias en papel o electrónicas.

Se incluirá la documentación que considere el licitador que justifique el conocimiento de la obra y la garantía de que se va a ejecutar en plazo y con la calidad requerida, expresando con claridad los aspectos que son susceptibles de valoración por la mesa de contratación.

En el caso de que así se exija en el anexo n.º 1, los licitadores deberán indicar en la oferta la parte de contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que vaya a encomendar su realización.

Se desarrollarán al menos los siguientes aspectos:

##### 2.3.2.1 *Propuesta técnica*

Deberá incluir una memoria y documentación derivada del conocimiento y estudio del proyecto, incluyendo la concepción global de la obra, una descripción de actividades complejas o importantes y de los procesos constructivos propuestos, análisis y presupuestos, posibles comprobaciones del terreno, estudio de las entradas a fincas colindantes y su afectación por las obras, estudio de los desvíos provisionales que proponga el Licitador de acuerdo a su proceso constructivo, definiendo las medidas de seguridad a aplicar, etc.

Salvo que el PPTP especifique otra cosa, se presentará análisis y documentación (memoria, planos, pliego de condiciones, mediciones, presupuesto, etc.) acerca de las posibles prescripciones técnicas que se demanden o señalen en el PPTP del presente Contrato, en relación con cualquier elemento de la obra (cálculos nuevos, mediciones corregidas, etc) que pudiera resultar modificado conforme a aquellas, así como cualquier otra documentación que se demande en el mismo PPTP, las cuales serán de obligado cumplimiento.

Todo ello será descrito en un máximo de 60 páginas para un tamaño de letra 10, al margen de la documentación complementaria que sea estrictamente necesaria.

#### 2.3.2.2 Vigilancia de la calidad de ejecución de la obra.

Se presentará el Plan de control de calidad de producción (autocontrol):

- El laboratorio que ejecute los trabajos de autocontrol deberá estar acreditado conforme a lo dispuesto en el Decreto 67/2011 de 5 de abril, por el que se regula el control de la calidad de la construcción y obra pública, por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad.
- Deberá indicarse expresamente el laboratorio que ejecutará los trabajos (se indicará su razón social), aportando compromiso de colaboración (firmada y sellada por la empresa licitadora y el laboratorio) y acreditación específica y adecuada para la obra (se aportará documentación acreditativa).
- El laboratorio deberá estar incluido en el Registro de laboratorios de ensayos y entidades de control de calidad de la construcción y de la obra pública de Andalucía.

Y un Plan de control de calidad de materiales de recepción, aumentando o manteniendo las cantidades a ensayar siguiendo el modelo del proyecto.

- El resultado será un nuevo Plan con igual o mayor importe que el de proyecto, el cual se reflejará indicándose el porcentaje al alza con respecto la solución del proyecto en términos del Presupuesto de Ejecución Material del capítulo de Control de la Calidad, siendo el importe de exceso del Plan de Calidad de Materiales de Recepción propuesto por el licitador sobre el importe del Proyecto por cuenta del contratista.
- El licitador propondrá un laboratorio de contraste para realizar los trabajos de recepción que, de igual modo, deberá estar acreditado conforme a lo dispuesto en el Decreto 67/2011 de 5 de abril, por el que se regula el control de la calidad de la construcción y obra pública (Consejería de Obras Públicas y Vivienda de la Junta de Andalucía). Deberá indicarse expresamente el laboratorio que ejecutará los trabajos (se indicará su razón social), aportando compromiso de colaboración (firmada y sellada por la empresa licitadora y el laboratorio) y acreditación específica y adecuada para la obra (se aportará documentación acreditativa) y ser diferente al designado para el Autocontrol. estará incluido, de igual modo que para el Plan de Autocontrol, en el Registro de laboratorios de ensayos y entidades de control de calidad de la construcción y de la obra pública de Andalucía ([http://www.cfv.junta-andalucia.es/fomentoyvivienda/portal-web/web/areas/carreteras/laboratorios\\_ensayos](http://www.cfv.junta-andalucia.es/fomentoyvivienda/portal-web/web/areas/carreteras/laboratorios_ensayos)) y con acreditación técnica específica y adecuada para la obra (Anexo Técnico del enlace: [http://www.cfv.junta-andalucia.es/fomentoyvivienda/portal-web/web/areas/carreteras/laboratorios\\_ensayos](http://www.cfv.junta-andalucia.es/fomentoyvivienda/portal-web/web/areas/carreteras/laboratorios_ensayos))
- El Laboratorio propuesto por el contratista se pondrá a disposición de la Dirección de Obra para la realización del plan de ensayos propuesto.

### 2.3.2.3 Programa de trabajo

Se aportará un Estudio de Programación de la obra, cuya finalidad es la de probar la viabilidad de ejecución de la obra en el plazo ofertado, que sea coherente con los medios personales y materiales propuestos, así como valorar aquellas propuestas que más se adecúen a la ejecución del proyecto.

Se destaca la importancia que puede tener el concepto plazo en aquellas obras que supongan molestias de consideración a terceros y sobre todo riesgo de accidentes.

El estudio contendrá al menos lo siguiente

- a) Plazo: se indicará el plazo total ofertado en días naturales, coincidente con lo expresado en los apartados b) y c) y el anejo n.º 16.
- b) Expresión gráfica del programa de trabajos (diagrama de barras). Su desglose mínimo será el del proyecto base de licitación, contemplando aquellas actividades previas y/o auxiliares (tales como pruebas, remates, etc.).
- c) Se tendrán en consideración una relación de medidas, debidamente planificadas, para la ejecutabilidad de la obra en época de lluvias e invernical (tales como medidas para permitir y mantener la accesibilidad a los tajos de obra en los casos en que esta pueda ser problemática por razón de las lluvias; drenajes definitivos o provisionales; desvío de aguas de escorrentía, ya por razón de viabilizar la ejecución o de impedir la degradación de calidad de la obra; condiciones consideradas en la programación y posible disposición de medios adicionales, a fin de que ciertos elementos de las obras excavaciones, terraplenes, pavimentos, zanjas tuberías, balsas, etc- sean adelantados o retrasados a épocas de baja pluviometría; protecciones ante las lluvias o heladas de determinados tajos). La posible repercusión económica de estas medidas se entenderá incluida en los precios de la obra.
- d) Justificación del programa de trabajos:
  - Memoria breve y concisa con objeto de aclarar y justificar el plazo ofertado. Si fuere necesario podrán describirse los movimientos estratégicos de equipos en actividades principales, secuencias constructivas singulares, rendimientos puntuales de unidades muy significativas, problemática del camino crítico previsto, circunstancias específicas que durante el proceso constructivo previsiblemente puedan incidir en el desarrollo de los trabajos (reposición de servicios afectados, entradas a fincas, arqueología, desvíos de tráfico, etc). Todo ello será descrito en un máximo de 30 páginas para un tamaño de letra 10, al margen de la documentación complementaria que sea estrictamente necesaria.
  - Cuadro de rendimientos, asignación y distribución de equipos (maquinaria y personal no técnico) por capítulos / actividades, según anejo n.º 13, y que deberá adjuntarse debidamente conformado en la oferta.

El calendario estándar para la programación ofertada contemplará, salvo indicación en contrario por especiales características de la obra, una semana laboral de lunes a viernes, diez fiestas nacionales, dos fiestas autonómicas y dos fiestas locales.

### 2.3.3. Sobre número 3. Propuesta económica.

La proposición económica:

- Se formulará según el modelo que se adjunta como anexo n.º 8 de este Pliego, que es parte inseparable del mismo.
- Se presentará en caracteres claros o escrita a máquina en números y letra y no se aceptarán aquellas que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Comunidad estime fundamental para considerar la oferta. En caso de discrepancia entre la proposición numérica o de texto, prevalecerá la establecida en texto.

- En caso de empresas que pretendan formar una UTE, deberá estar firmada por los representantes de cada una de las empresas que se comprometen a constituir la citada unión.

Cuando el firmante actúe como Administrador, Director, Apoderado, etc., de una empresa o de un tercero, hará constar claramente el título de su apoderamiento o representación.

## 2.4. Apertura y examen de las proposiciones.

Una vez recibidos los sobres por la secretaría de la Mesa de Contratación junto con los certificados de Correos, se reunirá la misma para calificar previamente los documentos presentados en tiempo y forma. El procedimiento será el siguiente:

- El secretario comprobará las proposiciones que han entrado en fecha y dejará constancia en un certificado que relacione todas las proposiciones recibidas y cuales de estas están en plazo, debiendo excluirse por la mesa las que hayan sido presentadas fuera de plazo.
- La mesa valorará también si las proposiciones están en sobres cerrados y si han presentado los tres sobres exigidos, debiendo excluir las que no cumplan estas circunstancias.
- A continuación, el presidente ordenará la apertura de los sobres n.º 1.
- Si la Mesa observase defectos u omisiones subsanables en la documentación del sobre n.º 1, lo comunicará por medios electrónicos a los licitadores afectados y no afectados en la dirección electrónica que los mismos hayan indicado al efecto en el sobre n.º 1, debiendo la mesa dejar constancia de tales notificaciones, concediéndose un plazo de tres días hábiles para que los licitadores los corrijan o subsanen ante la propia Mesa de Contratación bajo apercibimiento de exclusión definitiva del licitador si en el plazo concedido no procede a la subsanación de dicha documentación o, lo hace de forma deficiente.
- Transcurrido el plazo de subsanación y antes de la apertura de los sobres n.º 2, la mesa se reunirá para adoptar el acuerdo sobre la admisión definitiva de los licitadores.

Los sobres n.º 2 y n.º 3 se abrirán siempre en la fecha en que se haya anunciado en un acto que tendrá carácter público, pudiendo asistir los licitadores. En la fecha convocada para la apertura del sobre n.º 3 se entregará a los licitadores la valoración técnica obtenida por las proposiciones realizada del estudio de la documentación incluida en el sobre n.º 2, procediendo a continuación a la apertura de los sobres N.º 3 y a la determinación de la valoración económica.

La incorrecta inclusión de la documentación sobre los criterios de valoración de las proposiciones en los sobres estipulados, incumpliendo lo previsto y afectando al procedimiento de selección de los licitadores y en particular al principio de igualdad de trato entre los candidatos al permitir conocer la información con respecto a uno de ellos en un momento procedimental inadecuado motivará el rechazo por la Mesa de Contratación.

## 2.5. Valoración de la proposiciones.

### 2.5.1. Valoración Técnica.

Son de obligado cumplimiento las prescripciones que establezca el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPTP) (anexo n.º 17). Las ofertas que no cumplan esta condición serán desestimadas.

Se valorarán cada uno de los aspectos que se citan a continuación, resultando la valoración técnica total entre cero (0) y cien (100) puntos.

### 2.5.1.1 Calidad del Estudio del proyecto y cumplimiento de las prescripciones del PPTP

Se valorará lo siguiente:

Aspectos	Máximo
Nivel de calidad de la forma propuesta de cumplir las prescripciones indicadas en el PPTP y adecuación de las alternativas y propuestas, en su caso, permitidas o impuestas por el mismo, lo cual se evaluará desde el punto de vista técnico. En el PPTP se indican las prescripciones, las alternativas, las propuestas, permitidas o impuestas que se considerarán para esta evaluación (tales como procedencia de materiales, su calidad (anexo n.º 9), garantía de suministros (anexo n.º 10), desvíos provisionales de tráfico, prescripciones o mejoras en la seguridad y salud laboral, identificación de servicios afectados, y la previsión por parte del licitador de organizar la obra para evitar que afecte al camino crítico de la programación y evitar ralentizaciones o paralizaciones parciales de la obra, innovaciones tecnológicas, de control y de comunicación, etc). Desde el punto de vista económico el Contratista habrá incluido en su presupuesto el cumplimiento de tales prescripciones.	24
Justificación de la metodología indicada para la ejecución de los trabajos y su coherencia.	12
Conocimiento del terreno donde será ejecutada la obra y de otros condicionantes externos.	12
Estudio de los documentos de Memoria, Planos y Pliego de Condiciones, Mediciones, Detección de errores u omisiones en los documentos del proyecto.	12
<b>TOTAL PUNTUACIÓN MÁXIMA</b>	<b>60</b>

### 2.5.1.2 Medidas para garantizar la calidad

Se valorará:

Aspectos	Máximo
Plan de autocontrol de la calidad, incluyendo propuesta de laboratorio homologado para la realización de los ensayos. El importe de este plan es por cuenta del contratista.	5
Plan de control de calidad de materiales de recepción, que será como mínimo el detallado en el anejo del proyecto, incluyendo propuesta de laboratorio homologado para la realización de los ensayos, que ha de ser diferente al elegido para el autocontrol. Se deberá indicar la valoración al alza de este capítulo con respecto al del proyecto, siendo este importe al alza por cuenta del contratista.	5
Plazo de garantía ofertado.	10
<b>TOTAL PUNTUACIÓN MÁXIMA</b>	<b>20</b>

Las ofertas que incluyan el plan de autocontrol o el Plan de control de calidad más ventajosa obtendrán la puntuación máxima, siendo la oferta más ventajosa la de la oferta de mayor importe obtenida como resultado de las mediciones de ensayos, siempre tomándose como base de mediciones mínimas las del proyecto en su correspondiente anejo de Control de Calidad.

La puntuación de las restantes ofertas que cumplan las recomendaciones expuestas, se obtendrá:

- Puntos Oferta Autocontrol = 5 \* (Importe Autocontrol Ofertado/Importe Autocontrol Puntuación máxima)
- Puntos Oferta Recepción Materiales = 5 \* (Importe Recepción Materiales Ofertado/Importe Recepción Materiales Puntuación máxima)
- Las ofertas que no cumplan las recomendaciones citadas se calificarán con cero puntos.

Se valorará el plazo de garantía ofertado (Anejo n.º 16) en meses completos adicionales al establecido en el Anexo 1. El plazo mínimo será el estipulado en el Anexo 1 del presente Pliego, por lo que las ofertas que propongan un plazo de garantía inferior serán rechazadas.

La oferta que presente el mayor plazo de garantía sobre el previsto en el Anexo 1 del presente Pliego, tendrá la puntuación máxima y las que propongan el plazo igual al estipulado en el Anexo 1 tendrán cero puntos. El resto de ofertas se puntuarán de la siguiente forma:

Puntos Plazo de garantía =  $10 * (\text{Plazo garantía oferta} / \text{Plazo garantía máximo ofertado})$

### 2.5.1.3 Plazo ofertado y programación de la obra.

Se valorará:

Aspectos	Máximo
<b>Programación de las obras:</b> - Racionalidad y justificación del programa conforme a la asignación de recursos a la ejecución de las distintas actividades de la programación y la obtención de los rendimientos correspondientes (rendimientos ofertados, anexo n.º 13) - Valoración económica y nivel de detalle de las actividades del programa, de forma que quede relacionada su ejecución en el tiempo con la ejecución presupuestaria correspondiente. - Presentación de relación planificada de medidas para la ejecutabilidad de la obra en épocas de lluvias	10
<b>Plazo ofertado:</b> Se valorará positivamente la disminución del plazo ofertado.	10
<b>TOTAL PUNTUACIÓN MÁXIMA</b>	<b>20</b>

Las ofertas que no cumplan algún requisito de los detallados en el apartado 2.3.2.3 Programa de trabajo se calificarán con cero puntos y no se contabilizarán para determinar el plazo medio.

Definiciones la puntuación del plazo ofertado:

- Plazo medio: media aritmética de plazos en días de las ofertas que cumplan los requisitos citados.
- Puntuación máxima: la resultante de multiplicar el plazo medio por 0,9.

La puntuación de las ofertas cuando el número de las que cumplen los requisitos es mayor que cuatro (4):

- Plazo superior a  $0,9 * \text{Plazo medio}$ : Puntuación =  $10 * \text{Plazo de máx. puntuación} / \text{Plazo ofertado}$
- Plazo inferior a  $0,9 * \text{Plazo medio}$ : Puntuación =  $10 * \text{Plazo ofertado} / \text{Plazo de máx. Puntuación}$
- Las ofertas con plazos inferiores (en días) a  $0,8 * \text{Plazo Medio}$  se calificarán con cero puntos.

La puntuación de las ofertas cuando el número de las que cumplen los requisitos es menor o igual que cuatro (4):

- Plazo superior a  $0,9 * \text{Plazo medio}$ : Puntuación =  $10 * \text{Plazo de máx. puntuación} / \text{Plazo ofertado}$
- Plazo inferior a  $0,9 * \text{Plazo medio}$ : Puntuación =  $10 * \text{Plazo ofertado} / \text{Plazo de máx. Puntuación}$
- Si existieran ofertas que superaran el Plazo medio en más de un 10 %, se procederá al cálculo de un nuevo Plazo medio solo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo,

caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, el nuevo Plazo medio se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

- Las ofertas con plazos inferiores a  $0,7 * \text{Plazo Medio}$  se calificarán con cero puntos.

#### 2.5.1.4 Resumen de la valoración técnica.

Aspectos	Máximo
1. Calidad del estudio del proyecto y cumplimiento de las prescripciones del PPTP	60
2. Medidas para garantizar la calidad del resultado a obtener	20
3. Plazo ofertado y programación de las obras	20
TOTAL PUNTUACIÓN MÁXIMA	100

#### 2.5.2. Valoración económica.

Para la valoración del importe económico de las ofertas económicas, correspondientes a las proposiciones que han sido admitidas, se procederá de esta forma:

- Las ofertas superiores al Presupuesto Base de Licitación (PBL) (IVA incluido) serán rechazadas.
- Se define como *Oferta más económica* la oferta de menor importe de las presentadas no incurso definitivamente en temeridad por su bajo importe, una vez aplicados los criterios establecidos en el punto 2.5.4. Se le asignarán cien (100) puntos.
- Las restantes ofertas económicas se evaluarán con la puntuación obtenida mediante la siguiente expresión (ecuación de una recta de valor 100 puntos para la más económica admitida y cero puntos la correspondiente al PBL):

$$\text{Puntuación de la Oferta} = \frac{100 * (\text{Importe PBL} - \text{Precio de la oferta valorada})}{(\text{Importe PBL} - \text{Precio de la Oferta más económica})}$$

#### 2.5.3. Valoración global de las ofertas

El método para determinar la oferta más ventajosa deberá ponderar la mejor relación calidad/precio, de forma que la valoración global se hará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación global de las ofertas} = 0,4 * \text{PT} + 0,6 * \text{PE}$$

Es decir, la puntuación técnica (PT) de la oferta administrativamente aceptada se multiplicará por 0,4 y la puntuación económica (PE) de la oferta administrativamente aceptada por 0,6.

La mesa de contratación excluirá aquellas ofertas que en su conjunto no alcancen un mínimo de 50 puntos y podrá excluir también las ofertas consideradas económicamente con bajas desproporcionadas o anormales que hacen peligrar la buena ejecución de la obra, según se indica en el punto siguiente.

En caso de empate entre dos o más ofertas prevalecerá el siguiente orden:

- Quedará en primer lugar la de mayor puntuación económica.
- Si persistiese el empate, la de mejor puntuación en el criterio del plazo (2.5.1.3).
- Si aún continuase el empate, la de mejor puntuación en el criterio de medidas para garantizar la calidad (2.5.1.2).

4. Si siguiese la igualdad, el criterio de estudio del proyecto (2.5.1.1).
5. De persistir la igualdad, la mesa decidirá por sorteo.

#### 2.5.4. Ofertas con valores anormales

##### 2.5.4.1 *Criterios objetivos para determinar que una proposición sea considerada anormal o desproporcionada*

Definiciones:

- Ofi: Importe de la oferta económica de la empresa i.
- PR (Presupuesto de referencia): media aritmética de las ofertas, salvo lo indicado en cada caso.

$$PR = \frac{\sum_{i=1}^N Ofi}{N}$$

Se entenderán como ofertas incursas en presunción de anormalidad por su bajo importe las siguientes, según el número de ofertas económicas contemplables:

a) Número de ofertas mayor o igual que cinco (5):

- Oferta  $\leq 0,95 * PR$

b) Número de ofertas igual a cuatro (4):

- Oferta  $\leq 0,90 * PR$
- No obstante, si existieran ofertas que sean superiores al PR en más de un 10 %, se procederá al cálculo de un nuevo PR solo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado.
- En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, el nuevo PR se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

c) Número de ofertas igual a tres (3):

- Oferta  $\leq 0,90 * PR$
- No obstante, se excluirá para el cómputo del PR la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de un 10 % al PR.
- En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.

d) Número de ofertas igual a dos (2):

- La que sea inferior en más de un 20 % a la otra oferta.

e) Número de ofertas igual a una (1):

- Si la oferta es inferior en más de 25 unidades porcentuales al Presupuesto Base de Licitación.

##### 2.5.4.2 *Procedimiento*

Cuando una oferta económica resulte incursa en presunción de anormalidad por su bajo importe en relación con la prestación, se recabará la información necesaria para que el órgano de contratación pueda estar en disposición de determinar si efectivamente se confirma o, por el contrario, si la citada oferta no resulta anormalmente baja y debe ser tomada en consideración para adjudicar la obra.



Para ello se solicitará al licitador que presente las precisiones que considere oportunas sobre la composición de la citada oferta económica y sus justificaciones. El licitador dispondrá de un plazo máximo de tres (3) días hábiles contados desde la fecha de notificación electrónica para presentar sus justificaciones conforme a lo instruido en el anexo n.º 11 del presente PCAP. De esta audiencia deberá quedar constancia y su resultado deberá ser comunicado electrónicamente a todos los licitadores.

Si transcurrido este plazo no se hubieran recibido dichas justificaciones, se considerará que la proposición no podrá ser cumplida y, por tanto, la empresa que la haya realizado quedará excluida del procedimiento de selección.

Si, por el contrario, se recibieran en plazo la citada justificación de la anormalidad, la misma deberá ser coherente con lo presentado en la documentación que conforman los criterios de valoración técnica (programación de las obras) y se ajustarán a las instrucciones indicadas en el Anejo n.º 11. El órgano de contratación optará por:

- Rechazo de la justificación mediante informe técnico motivado. Este rechazo no tendrá efectos sobre los cálculos ya realizados del valor de la baja de referencia.
- Aceptación de la oferta contando con ella a todos los efectos para resolver lo que proceda en relación con la adjudicación del contrato. A continuación, se procederá a evaluar las ofertas económicas de todos los licitadores cuyas ofertas hayan sido admitidas (hayan estado o no incursas inicialmente en presunción de anormalidad por su bajo importe) en la forma descrita con anterioridad.

## 2.6. Adjudicación.

Tras la apertura del sobre n.º 3, en el mismo acto se determinarán los puntos económicos obtenidos por cada oferta, procediéndose a la adjudicación provisional del contrato a la empresa que en su conjunto haya obtenido mayor puntuación. En caso de empate se atenderá a lo estipulado en el apartado 2.5.3. Si existieran bajas desproporcionadas, se aplicará lo indicado en el punto 2.5.4.

La propuesta efectuada no crea derecho alguno a favor del empresario propuesto frente a la Comunidad mientras no se le haya adjudicado el contrato por acuerdo del órgano de Contratación.

La Comunidad adjudicará definitivamente el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la apertura del sobre n.º 3 o a la finalización del plazo de subsanación en caso de bajas desproporcionadas.

La adjudicación:

- Concretará y fijará los términos definitivos del contrato, que no podrán separarse de aquellos establecidos en los pliegos ni de los ofertados en la proposición que resulte adjudicataria.
- Deberá ser motivada.
- Será notificada directamente al adjudicatario y a los restantes licitadores por cualquiera de los medios que permiten dejar constancia de su recepción por el destinatario.
- Se publicará mediante anuncio en el BOJA.

### 3. Contrato.

#### 3.1. Documentación.

Antes de la formalización del contrato, en el caso de que la adjudicataria sea una unión temporal, deberá aportar la escritura pública de formalización de la misma, cuya duración será coincidente con la del contrato hasta su extinción

El adjudicatario habrá de realizar el programa contractual de detalle, conforme al ofertado, adaptándolo a las condiciones previstas para el contrato según la cláusula 5.3 del presente Pliego.

Igualmente la empresa aportará la siguiente información de medios que se compromete a aportar a la obra:

- a) Equipos y Medios personales tales como Jefe de Obra, Jefe de Producción, Encargados, Maquinistas.

Dicho personal será exigido por la Comunidad en la obra con la dedicación propuesta, en la forma indicada en el cuadro del anexo n.º 15. Cualquier sustitución de este personal que se precise realizar con posterioridad a la presentación de la oferta, deberá ser propuesta por el adjudicatario y aceptada por la Comunidad.

Habrà de presentarse las acreditaciones de títulos profesionales u otros certificados de formación y experiencia.

Cuando se prevea la intervención de personal extranjero, se acompañará, además, la documentación acreditativa de la autorización para trabajar en España con arreglo a las disposiciones vigentes.

- b) En relación con los equipos, instalaciones de producción, maquinaria, etc., se presentará un cuadro de características en la forma indicada en el anexo n.º 14, con la documentación adjunta que se cita.

#### 3.2. Garantía definitiva.

La Comunidad podrá exigir al adjudicatario la constitución de una garantía de un 5 % del importe de adjudicación, excluido el impuesto sobre el valor añadido. Esta garantía estará a disposición de la Comunidad y servirá para asegurar el cumplimiento del contrato en tiempo y forma.

Cuando así se prevea, la garantía que eventualmente deba prestarse podrá constituirse mediante retención en el precio en la forma y condiciones previstas.

La adjudicataria podrá aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva o proceder a una nueva constitución de esta última, en cuyo caso la garantía provisional se cancelará simultáneamente a la constitución de la definitiva.

Cuando, como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, podrá exigirse el reajuste de la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días naturales contados desde la fecha en que se notifique a la empresa el acuerdo de modificación.

La devolución o cancelación de la garantía definitiva se realizará una vez producido el vencimiento del plazo de garantía señalado en el anexo n.º 1 y cumplido satisfactoriamente el contrato o resuelto este sin culpa de la contratista.

### 3.3. Documento de formalización.

El contrato se perfecciona con su formalización y, salvo que se indique otra cosa en su clausulado, se entenderá celebrado en el lugar donde se encuentre la sede de la Comunidad.

El contrato se formalizará en documento que se ajuste con exactitud a las condiciones de la licitación no más tarde de los quince (15) días hábiles a contar desde el día siguiente a la notificación de la adjudicación. Cuando por causas imputables a la adjudicataria no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado, la Comunidad adjudicará a la empresa que haya presentado la siguiente oferta con mas puntuación global.

En ningún caso se podrán incluir en el documento en que se formalice el contrato cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.

El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, Memoria del Proyecto, los Planos y los Cuadros de Precios del Proyecto revestirán carácter contractual, por lo que deberán ser firmados en prueba de conformidad por el adjudicatario en el acto mismo de la formalización del contrato.

Cuando por causas imputables a la adjudicataria no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado, la Comunidad adjudicará a la empresa que haya presentado la siguiente oferta con mas puntuación global.

### 3.4. Régimen jurídico.

El contrato a que se refiere el presente pliego es de naturaleza privada, aunque por las características del fondo FEADER que lo financia deben respetarse los principios de publicidad, libre concurrencia y economía.

El contrato se ajustará al contenido del presente pliego, cuyas cláusulas se considerarán parte integrante del contrato. En caso de discordancia entre el presente pliego y cualquiera del resto de los documentos contractuales, el orden de prevalencia será:

1. Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que contiene los derechos y obligaciones que asumirán las partes del contrato.
2. Prescripciones Técnicas particulares (anexo n.º 17).
3. Documentos del proyecto, según el orden indicado para tal caso en su Pliego de Condiciones Técnicas.

## 4. Obligaciones del adjudicatario

### 4.1. Obligaciones laborales y sociales

El personal adscrito al contratista para la prestación objeto del contrato no tendrá ninguna relación laboral con la Comunidad, dependiendo exclusivamente del adjudicatario, quien tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de empresa respecto del mismo.

El contratista está obligado al cumplimiento de:

- Las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social, de seguridad y salud laboral, por lo que vendrá obligada a disponer las medidas exigidas por tales disposiciones, siendo a su cargo el gasto que ello origine.
- El Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.
- Cuantas obligaciones le vienen impuestas por su carácter de empresa empleadora, así como del cumplimiento de cuantas normas regulan y desarrollan la relación laboral o de otro tipo existente entre aquella o entre sus subcontratistas y las personas trabajadoras de una y otra, sin que pueda repercutir contra la Comunidad ninguna multa, sanción o cualquier tipo de responsabilidad que por incumplimiento de alguna de ellas pudieran imponerle los organismos competentes.

Y a la incorporación con carácter transversal de criterios sociales y medioambientales.

En cualquier caso, la empresa contratista indemnizará a la Comunidad de toda cantidad que se viese obligada a pagar por incumplimiento de las obligaciones aquí consignadas, aunque ello le venga impuesto por resolución judicial o administrativa.

#### **4.2. Cumplimiento del plazo y penalidades por mora**

El adjudicatario queda obligado al cumplimiento del contrato dentro del plazo total fijado para su realización, así como de los plazos parciales señalados.

La constitución en mora por la empresa contratista no precisará intimación previa por parte de la Comunidad, quien aplicará automáticamente la imposición de penalidades consecuentes con dicho retraso.

Si llegado al término de cualquiera de los plazos parciales o del final el adjudicatario hubiera incurrido en mora por causas imputables al mismo, la Comunidad podrá optar indistintamente por la resolución del contrato con pérdida de garantía definitiva o por la imposición de las penalidades, que tendrán una cuantía de quinientos (500) euros por día hábil de demora si no se cumplen los plazos parciales y total.

El importe de las penalidades no excluye la indemnización a que pudiese tener derecho la Comunidad por daños y perjuicios originados por la demora de la empresa contratista.

Si el retraso fuera por motivos no imputables al contratista y este se ofreciera a cumplir sus compromisos dándole prórroga del tiempo que se le había señalado, se concederá por el órgano de contratación un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor. Esta ampliación del plazo no vincula necesariamente a la Administración concedente de la ayuda.

#### **4.3. Obtención y cumplimiento de permisos**

El adjudicatario queda obligado a la obtención a su costa de los permisos relativos a pasos de carreteras y caminos, así como los relacionados con la electrificación de las obras y otros servicios afectados incluidos y presupuestados en el proyecto de la obra objeto de la licitación.

Será responsabilidad de la Comunidad de Regantes la gestión del otorgamiento y el abono en su caso del resto de cuantas licencias, impuestos, autorizaciones y requerimientos que exijan las normas de cualquier organismo público o privado para el inicio, ejecución y entrega de las obras.

#### **4.4. Señalización de las obras**

El adjudicatario está obligado a instalar a su costa los carteles identificativos de la actuación y de su carácter de obra cofinanciada por la Unión Europea según modelo que le será facilitado por la Comunidad basándose en función de los formatos oficiales aprobados.

Los costes de las actuaciones de señalización se consideran incluidos en los gastos generales del proyecto de obra licitado y por consiguiente en la oferta económica presentada. Así mismo se consideran incluidos los costes de las obras que sean necesarias para la correcta colocación de dicha señalización.

#### **4.5. Seguro vigente durante las obras**

El adjudicatario, además de cuantos otros seguros sean obligatorios para el desarrollo de su actividad, está obligado a concertar a su costa, antes del inicio de las obras y con plazo hasta un año después de la fecha de recepción de las mismas, un seguro contra incendios de las obras, por el importe de su presupuesto de adjudicación, debiendo figurar como beneficiario, en caso de siniestro, la Comunidad.

Igualmente deberá tener suscrito un seguro de responsabilidad civil por daños a terceros, tanto a personas como a cosas, así como por daños producidos a la Comunidad o al personal dependiente de la misma durante la vigencia del contrato.

### **5. Ejecución del contrato**

#### **5.1. Dirección de las obras**

La Dirección Facultativa de la Obra podrá ser desarrollada directamente por los servicios técnicos de la Comunidad o por el personal técnico por ella contratado. Será responsable de que estas se lleven a cabo con estricta sujeción al proyecto aprobado y que las mismas se realicen dentro de los plazos establecidos.

Incumbe a la Comunidad, a través de la persona responsable del contrato, ejercer de manera continuada y directa, la coordinación, supervisión, control y seguimiento del contrato.

Durante la ejecución del contrato, el adjudicatario asumirá las responsabilidades inherentes a la dirección inmediata de los trabajos y al control y vigilancia de materiales y obras que ejecute conforme a las instrucciones, de obligado cumplimiento, dadas por la Comunidad a través del facultativo designado para la Dirección Facultativa de la Obra.

#### **5.2. Comprobación del replanteo**

Se procederá a efectuar la comprobación del replanteo en el plazo máximo de un mes desde la formalización del contrato, autorizándose, en su caso, el inicio de las obras.

#### **5.3. Programa de trabajos**

El adjudicatario estará obligado a presentar a la Comunidad un programa de trabajo, que se ajustará al modelo proporcionado por la Comunidad, en el plazo de treinta días naturales contados desde la

formalización del contrato. En el programa de trabajo se incluirán los datos exigidos en el artículo 144.3 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Será un complemento o adecuación a la realidad de la obra al presentado en su oferta y que sirvió para su adjudicación. En todo caso, el plazo indicado será idéntico al establecido en su oferta en el apartado 2.5.1.3 y en el anexo n.º 16.

La Comunidad resolverá sobre el programa de trabajo en el plazo máximo de los 15 días siguientes a su presentación, pudiendo imponer la introducción de modificaciones o el cumplimiento de determinadas prescripciones, siempre que no contravengan las cláusulas del contrato.

#### **5.4. Revisión de precios**

No procede.

#### **5.5. Modificaciones**

En caso de que por causas justificadas deba procederse a la modificación del contrato, la misma deberá ser aprobada por la Comunidad y aceptada por la Administración concedente de la ayuda. No podrán realizarse modificaciones del proyecto que desvirtúen los objetivos ni el alcance del mismo.

#### **5.6. Suspensión de las obras**

Si la Comunidad acordase la suspensión temporal total de las obras por causas imputables a ella misma y por un periodo de tiempo que no dé derecho al adjudicatario a solicitar la resolución del contrato, procederá el abono al contratista de los daños y perjuicios efectivamente sufridos por este. Igualmente procederá dicho abono en el caso de que, dándose las circunstancias para la resolución del contrato, la adjudicataria no la solicitase.

En el caso de que la suspensión acordada fuese temporal parcial, es decir, afectase solo a una parte de las obras en ejecución, se calculará el porcentaje que suponen las obras paralizadas respecto del total contempladas en el proyecto aprobado y se aplicará este porcentaje para determinar el tope máximo de la indemnización. Deberá determinarse por la Comunidad, previa audiencia del contratista, su incidencia sobre el plazo total, a los efectos de la concesión de la prórroga que proceda.

#### **5.7. Responsabilidad del contratista**

La ejecución del contrato se realiza a riesgo y ventura del adjudicatario.

#### **5.8. Recepción y liquidación de las obras**

Con la última certificación se levantará acta de recepción de las obras, la cual deberá ser suscrita por un representante de la empresa adjudicataria, un representante designado por el la Comunidad y el facultativo encargado de la dirección de las obras.

En esta acta se recogerá, de haber existido, las diferencias respecto del proyecto, valorando el exceso o defectos de las partidas para proceder a la liquidación del contrato.



## 6. Plazo de garantía

El plazo de garantía del presente contrato será el fijado en el anexo n.º 1 y comenzará a contar a partir de la recepción de la obra, ya sea total o parcial. Durante este período, el contratista queda obligado a responder de los vicios o defectos tanto perceptibles como ocultos de las infraestructuras o instalaciones ejecutadas por él.

## 7. Resolución del contrato

El contrato se extingue por:

- Cumplimiento por parte de la empresa contratista de la totalidad de la prestación, de acuerdo con los términos establecidos en el mismo.
- Resolución por causas análogas a las previstas para contratos del sector público.

Cuando estas causas no sean responsabilidad del contratista, la Comunidad deberá indemnizarlo y, en caso de que la responsabilidad sea del contratista, deberá indemnizar a la Comunidad por los daños y perjuicios ocasionados, con los demás efectos que procedan conforme a la normativa aplicable.

El importe de la garantía responderá de todo ello, en cuanto alcance, y sin perjuicio de la subsistencia de la responsabilidad del adjudicatario en lo que se refiere al importe que exceda del de la garantía incautada.

En Lepe, a 15 de marzo de 2023.

Por la Comunidad de Regantes Piedras-Guadiana

El presidente

José Muriel Madrigal



## Anexo n.º 1

### OBJETO Y CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

#### 1.- Definición del Contrato

<b>OBJETO</b>	<i>Concurso para la ejecución del Proyecto de autoproducción para disminuir la dependencia energética de los sectores 15, 14-16 sur y 14-16 Norte de la Comunidad de Regantes Piedras-Guadiana.</i>		
<b>ÓRGANO DE CONTRATACIÓN</b>	Comunidad de Regantes Piedras-Guadiana		
<b>Perfil del contratante</b>	<a href="https://piedrasguadiana.es/fv15/">https://piedrasguadiana.es/fv15/</a>		
<b>Correo electrónico</b>	comunidad@piedrasguadiana.es		

#### 2.- Presupuesto de licitación

<b>IVA excluido</b>	672.370,08 €	<b>IVA</b>	141.197,72 €	<b>TOTAL</b>	813.567,80 €
---------------------	--------------	------------	--------------	--------------	--------------

#### 3.- Garantías

<b>3.2. Definitiva</b>	5 % del importe de adjudicación, excluido I.V.A.
------------------------	--

#### 4.- Plazo de ejecución

PLAZO TOTAL: 6 meses
----------------------

#### 5.- Plazo de garantía.

Dos (2) años
--------------

#### 6.- Revisión de Precios.

No procede.
-------------

#### 7.- Clasificación de los licitadores.

Grupo	I	Subgrupo	2	Categoría	3
-------	---	----------	---	-----------	---

#### 8.- Delegado y Personal Facultativo

Titulados Universitarios Competentes
--------------------------------------

#### 9.- Posibilidad de subcontratación

Determinadas partes o trabajos deberán ser ejecutadas directamente por la persona contratista o, en el caso de una oferta presentada por una unión de empresarios, por una participante en la misma: Si/No





(En caso afirmativo, indicar dichas partes o trabajos:)



## Anexo n.º 2

### DECLARACIÓN DE COMPROMISO DE CONSTITUCIÓN EN UNIÓN TEMPORAL

D<sup>a</sup>./D. ...., mayor de edad y con NIF núm. ...., en nombre propio o en representación de la empresa ....., con domicilio social en ..... y NIF nº....., en calidad de ....., bajo su personal responsabilidad.

D<sup>a</sup>./D. ...., mayor de edad y con NIF núm. ...., en nombre propio o en representación de la empresa ....., con domicilio social en ....., y NIF nº ..... en calidad de ....., bajo su personal responsabilidad.

Se comprometen a constituir una unión temporal de empresas, de conformidad con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, a efectos de participar en la licitación para la contratación del expediente .....

En el caso de resultar adjudicatarias se comprometen a formalizar en escritura pública la citada unión. La participación en la unión temporal de cada miembro es la que sigue:

Empresa	% de participación

Como persona representante de la citada unión se nombra a .....

(Lugar, fecha, firma)

(FIRMA DE CADA MIEMBRO DE LA UTE).



### Anexo n.º 3

#### DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TENER CAPACIDAD PARA CONTRATAR

D<sup>a</sup>./D.

con residencia en

provincia de

calle

nº

según Documento Nacional de Identidad nº

en nombre, propio o de la empresa

que representa, declara bajo su personal responsabilidad y ante el órgano gestor del contrato:

#### DECLARA

- Tener plena capacidad de obrar y no estar incurso en las prohibiciones para contratar con el sector público.
- Hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias (recibos de alta y estar al corriente del pago, o exento del mismo, del Impuesto sobre Actividades Económicas, certificaciones positivas que acrediten la no existencia de deudas con la Administración del Estado y con la Comunidad Autónoma de Andalucía) y con la Seguridad Social.
- En el supuesto de exigirse, declara igualmente la vigencia del Certificado de Clasificación, así como las de las circunstancias que sirvieron de base para su otorgamiento.
- No haber sido adjudicataria o haber participado en la elaboración de las especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato, por sí o mediante unión temporal.

(Lugar, fecha y firma)



## Anexo n.º 4

### MODELO DE AVAL (Original)

La entidad ..... (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca), NIF ....., con domicilio a efectos de notificaciones y requerimientos en la C/ ....., y en su nombre ..... (nombre y apellidos de los apoderados), con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta de la escritura de poder otorgada ante el Notario de ....., D<sup>o</sup> ....., con fecha ..... y protocolo n<sup>o</sup> ....., y que afirma encontrarse íntegramente subsistente, AVALA a la: ..... (nombre y apellidos o razón social del avalado), NIF ....., ante la Comunidad de Regantes ....., por importe de .....(en letra y en cifra), a efectos de garantizar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que resulten como consecuencia de la participación, y posible adjudicación, de la licitación de ejecución de obra de construcción del Proyecto “.....”.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento de la Comunidad de Regantes, con sujeción a los términos previstos en la legislación de contratos del Sector Público y en sus normas de desarrollo.

El aval estará en vigor hasta el plazo de vigencia de la oferta o hasta la formalización del contrato definitivo. En el caso de que el avalado fuese el adjudicatario la vigencia se mantendrá hasta la firma del acta de recepción de las obras.

El presente aval ha sido inscrito en el Registro Especial de Avals con el número .....

(Lugar y fecha)

(razón social de la entidad)

(firma de los apoderados)



## Anexo n.º 5

### MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN (Original)

Certificado número .....

La Entidad ..... (en adelante, asegurador), con domicilio en .....,  
y NIF ....., debidamente representado por Dº ....., con poderes suficientes  
para obligarle en este acto, según resulta de la escritura de poder otorgada ante el Notario de  
....., Dº....., con fecha ..... y protocolo nº .....,

ASEGURA A la ....., NIF ....., en concepto de tomador del seguro, ante  
la Comunidad de Regantes....., en adelante asegurado, hasta el importe de  
..... (en letras y en cifras) , en los términos y condiciones establecidos el pliego de  
cláusulas administrativas particulares por la que se rige el contrato de obra de construcción del Proyecto  
“.....”, en concepto de garantía, para responder de las obligaciones,  
penalizaciones y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás condiciones precitadas  
frente al asegurado.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes, no dará derecho al asegurador a  
resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida ni éste liberado  
de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía. El asegurador no podrá  
oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro. El  
asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento de la Comunidad de  
Regantes .....

El presente seguro de caución estará en vigor hasta el plazo de vigencia de la oferta o hasta la  
formalización del contrato definitivo. En el caso de que el avalado fuese el adjudicatario la vigencia se  
extenderá hasta la firma de la recepción de las obras.

Lugar y fecha:

Firma:

Asegurador.



## Anexo n.º 6

### RELACIÓN DE EMPRESAS PERTENECIENTES AL MISMO GRUPO

D<sup>a</sup>./D .....  
con residencia en .....  
provincia de .....  
calle ....., nº .....  
según DNI N<sup>o</sup> .....  
en nombre, propio o de la empresa que representa .....

### DECLARA

Que la empresa a la que representa: (marcar lo que proceda)

- a) No pertenece a ningún grupo de empresas.
- b) Pertenece al grupo de empresas denominado:.....

En este último caso, deberá indicar:

- No concurren a la licitación otras empresas del Grupo que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio
- Concurrerán a la licitación otras empresas del Grupo que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio. (indicar nombre de las otras empresas)

(Lugar, fecha y firma)



## Anexo n.º 7

### DECLARACIÓN RESPONSABLE SOBRE CORREO ELECTRÓNICO

D<sup>a</sup>./D. .... con Documento Nacional de  
Identidad nº ..... actuando en nombre de la empresa  
..... de la que actúa en calidad de  
..... (persona administradora única, solidaria o mancomunada o persona  
apoderada solidaria o mancomunada) según Escritura de constitución/poder/elevación a público de  
acuerdos sociales, nº de protocolo ..... otorgado por .....,  
con fecha ..... en la ciudad de .....

#### **Declara bajo su personal responsabilidad y ante el órgano de contratación:**

Que consiente que todas las notificaciones derivadas del presente procedimiento de contratación  
sean realizadas a través de la dirección de correo electrónico indicado a continuación:

Correo electrónico: .....

(Lugar, fecha y firma)



## Anexo n.º 8

### MODELO DE PROPUESTA ECONÓMICA

D. ...., con DNI nº .....,  
domiciliado en ....., provincia de .....,  
calle ....., nº ....., actuando en nombre (propio) (o de la  
Empresa que representa) ....., con NI.  
nº ....., domicilio fiscal en ....., provincia de .....,  
calle ....., nº ....., enterado del anuncio publicado en la página  
.....del B.O.J.A. nº ..... día ..... de ..... de ....., conociendo el correspondiente  
Proyecto técnico y enterado de las condiciones y requisitos que se exigen en el Pliego de Cláusulas  
Administrativas Particulares para la adjudicación de las obras de "PROYECTO: .....",  
promovidas por la Comunidad de Regantes " .....", se compromete a tomar a su cargo la ejecución  
de las mismas, con estricta sujeción a los expresados requisitos y condiciones, por la cantidad  
de ..... LETRA, IVA excluido (..... NUMERO) EUROS.

El licitador hace constar que el valor de la oferta incluye el importe de gastos generales y beneficio industrial estando excluidos el correspondiente al Impuesto sobre el Valor Añadido, de conformidad con lo señalado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige este contrato.

A esta cantidad le corresponde un IVA de ..... Euros.

.....  
(lugar, fecha y firma del proponente)





## Anexo n.º 9

### CALIDAD DE LOS MATERIALES OFERTADOS

La empresa ..... se compromete fehacientemente, caso de ser adjudicataria a utilizar, para las distintas unidades de obra que componen el Proyecto, y se relacionan en cuadro adjunto las siguientes marcas. Las marcas ofertadas cumplirán la normativa vigente correspondiente y poseerán Certificados de Calidad contrastada (AENOR o similares, etc.). Igualmente se acompañan los certificados de compromiso de suministro correspondientes a cada uno de ellos.

A continuación se relacionan las marcas ofertadas para las distintas partidas del proyecto que se contemplan en el presente pliego.


(Lugar, fecha y firma del proponente)



## Anexo n.º 10

Razón Social Suministradora

Fecha: \_\_\_\_\_

REF. PRESUPUESTO: .....

### CARTA COMPROMISO DE SUMINISTRO

Muy Sres. Nuestros:

Por el presente documento ambas Empresas se comprometen a:

1º- En caso de que la empresa <Licitadora> resulte adjudicataria de la obra <Nombre y presupuesto del proyecto>

La citada Empresa adjudicataria, pasará pedido a Razón Social suministradora, de los materiales de su fabricación, según presupuesto de referencia y fecha, en las condiciones expresadas en la misma.

2º- Razón Social Suministradora, así mismo se compromete a realizar el suministro de materiales relacionados en el presupuesto referenciado de acuerdo con las especificaciones de proyecto y condiciones de nuestra oferta.

3º- Así mismo se hace constar que Razón Social Suministradora, está en posesión de los Certificados de Registro de Empresa Aenor según Norma ISO 9.000 y Gestión Ambiental según Norma ISO 14.000.

4º- Para que conste a los efectos oportunos se firma el presente escrito por ambas Empresas.

Nombre y firma de la Empresa Licitadora

Por Razón Social Suministradora

Se adjuntará listado de materiales objeto de la carta de compromiso.

## Anexo n.º 11

### JUSTIFICACIÓN DE VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS

JUSTIFICACIÓN BAJAS DESPROPORCIONADAS EN CONCURSOS DE OBRAS	
LICITADOR	
IMPORTE EJECUCIÓN MATERIAL	
IMPORTE LICITACIÓN (SIN IVA)	
IMPORTE LICITACIÓN TOTAL (CON IVA)	
PLAZO DE EJECUCIÓN	
PLAZO DE EJECUCIÓN OFERTADO	

ESTUDIO DE COSTES POR PARTIDAS DE OBRAS							
PARTIDAS	DEFINICIÓN	MEDICIÓN	PRECIO UNITARIO		IMPORTE TOTAL		DIFERENCIA EN %
			PROYECTO	OFERTA	PROYECTO	OFERTA	
01.01							
01.02							
01.03							
...							

RESUMEN DE CAPÍTULO COMPARATIVO				
CAPÍTULOS		PROYECTO	OFERTA	DIFERENCIA EN %
1	DEMOLICIÓN Y TRABAJOS PREVIOS			
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS			
3	SANEAMIENTO			
4	CIMENTACIÓN			
5	ESTRUCTURAS			
6	...			
	Total de costes directos			
	Total de costes indirectos			
	PEM			
	GASTOS GENERALES			
	BENEFICIO INDUSTRIAL			
	TOTAL			
	IVA			
	IMPORTE TOTAL			

(Lugar, fecha y firma)



**JUSTIFICACIÓN BAJAS DESPROPORCIONADAS EN CONCURSOS DE OBRAS**

s/ art.130.3 del RD 1098/2001 Reglamento General LCAP

<b>ESTUDIO DE COSTES INDIRECTOS</b>	<b>IMPORTES</b>	<b>%</b>
Mano de Obra Indirecta (J.Obra, Encargado, etc)		
Medios y Materiales Auxiliares (Grúa...)		
Maquinaria, útiles y herramientas		
Instalaciones provisionales, consumos, casetas...		
Otros		
<b>TOTAL</b>		

s/ art.131.1 del RD 1098/2001 Reglamento General LCAP

<b>ESTUDIO DE GASTOS GENERALES:</b>	<b>IMPORTES</b>	<b>%</b>
Plan de Control de Calidad (compromiso oferta)		
Seguridad y Salud (compromiso oferta)		
Licencia de Obras e impuestos		
Tasas, legalizaciones, permisos, seguros....		
Licencia 1ª ocupación		
Gastos Generales de Empresa		
Gastos financieros		
Otras		
<b>TOTAL</b>		

Porcentaje de la Subcontratación de las obras

...%

**INFORME DE COSTES SALARIALES DEL PERSONAL**

PROVINCIA DE...	IMPORTE/HORA de oferta	IMPORTE/HORA según convenio
OFICIAL 1ª		
OFICIAL 2ª		
AYUDANTES DE OFICIO		
PEÓN ESPECIALIZADO		
PEÓN ORDINARIO		
OTRAS CATEGORIAS		

(Lugar, fecha y firma)

## **INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR LA JUSTIFICACIÓN DE VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS**

El licitador deberá justificar la desproporcionalidad de su oferta económica, basándose fundamentalmente en aquellos parámetros que se alejen del presupuesto base de licitación en los conceptos que conforman dicho importe económico. El documento debe justificar:

### **ESTUDIO DE LOS COSTES DIRECTOS DE CADA UNA DE LAS UNIDADES DE OBRA QUE CONFORMAN EL PRESUPUESTO**

Se presentará una relación de todas las partidas que conforman el presupuesto del proyecto, haciendo un estudio comparativo entre

el coste unitario y total del proyecto y la oferta presentada por el licitador, debiendo reflejar tanto cantidades como porcentajes de desviación con respecto a cada una de las partidas de forma individualizada y singularizada, es decir no se admitirán justificaciones

en las que se refleje un porcentaje único para todas las unidades de obra.

### **RESUMEN DE CAPÍTULOS COMPARATIVO**

Al igual que el estudio de las unidades de obra, se presentará resumidamente un estudio por capítulos, donde además se adjuntará

un apartado donde indicará la totalidad de los Costes Directos e Indirectos, los cuales serán analizados según lo indicado en el

siguiente apartado.

También se presentará un resumen de los costes de Gastos Generales que soportará la empresa, comparándolos con los contemplados en proyecto.

Deberá expresarse asimismo el Beneficio Industrial que la empresa presupone que obtendrá con la ejecución de la obra en cuestión.

### **ESTUDIO DE COSTES INDIRECTOS (Art.130.3 del RD 1098/2001.Reglamento General LCAP)**

Deberá desglosarse y cuantificarse individualizadamente la totalidad de Costes Indirectos que deberá soportar la empresa.

### **ESTUDIO DE GASTOS GENERALES (Art.131.1 del RD 1098/2001.Reglamento General LCAP)**

En este apartado deberán desglosarse y cuantificarse individualizadamente tanto los Gastos Generales derivados del contrato como

los Gastos Generales de estructura de la propia empresa que está optando a ser adjudicataria de la obra.

En el primero de ellos, deberán incluirse las mejoras en materia de control de calidad y seguridad y salud, caso de haber sido

ofertadas por el licitador.

Además deberán considerarse pormenorizadamente, aquellos gastos derivados del contrato que deberá asumir el licitador caso de

ser adjudicatario de la obra y cualquier otro gasto al que contractualmente se encuentre obligada la futura empresa

adjudicataria.

### **PORCENTAJE DE LA SUBCONTRATACIÓN**

El porcentaje de subcontratación no podrá sobrepasar el límite establecido en el PCAP.



## INFORME DE COSTES SALARIALES

Deberán reflejarse los costes horarios de la mano de obra en cada una de las categorías profesionales propuestos por el licitador

para la ejecución de la obra en cuestión, comparándolos con los derivados de los convenios colectivos de la construcción vigentes en

el momento de la licitación en la provincia donde se va a ejecutar la obra.



## Anexo n.º 12

### DECLARACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD

D<sup>a</sup>./D. ...., con D.N.I. núm. ...., en nombre y representación de  
..... con CIF.....

DECLARA

Que los documentos y datos presentados en el siguiente sobre (1) se consideran de carácter confidencial y son

los que a continuación se relacionan:

(Lugar, fecha y firma)

(1) Indicar número de sobre, teniendo en cuenta que deberá presentarse, en su caso, una declaración por cada sobre.

Fdo

Administrador.



**Anexo n.º 13**

**MODELO DE CÁLCULO DE DURACIONES BÁSICAS. CONFIGURACIÓN, ASIGNACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE EQUIPOS**

<b>CUADRO DE CÁLCULO DE DURACIONES BÁSICAS. CONFIGURACIÓN, ASIGNACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE EQUIPOS</b>																								
<b>Clave del Contrato:</b>		< X-XX0000/OXXO >																						
<b>TÍTULO</b>		< TÍTULO DEL CONTRATO >																						
CAP	Tipo de actividad	MEDICIONES Y RENDIMIENTOS					DURACION CALCULADA	CONFIGURACIÓN DE EQUIPOS		ASIGNACION Y DISTRIBUCION DE EQUIPOS														
		Medición	UD	Rto.diario teórico x eq.	Coefic. * Corrector	RTONETO (ofertado)	TOTAL MESES	Nº UD	MANO DE OBRA Y MAQUINARIA POR EQUIPO	Nº EQ	DISTRIBUCION DE EQUIPOS (MESES DE OBRA)													
		A		B	C	D = B * C	E = A / D / 20			Eq	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	...	
<b>CAP.1</b>																								
<b>CAP.2</b>																								
...																								
<b>CAP.3..</b>																								
.....																								
<b>CAP.4..</b>																								
.....																								
<b>CAP ...</b>																								
.....																								

\* Incluidas incidencias meteorológicas e Índice de dificultad.





### Anexo n.º 14

#### MODELO DE MAQUINARIA Y MEDIOS MATERIALES

CODIGOS DE UNIDAD DE OBRA	MAQUINA O EQUIPO	Nº UDS.	POTENCIA EN CV	MODELO	SE ADJUNTA CUADRO DE CARACTERÍSTICAS	SITUACION	SE PRESENTA RENDIMIENTO EN PROGRAMA	HORAS DE TRABAJO Y PARADA	COSTE EN EUROS/HORA
					SI <input type="checkbox"/>	BUENA <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>		
						ACEPTABLE <input type="checkbox"/>			
					NO <input type="checkbox"/>	NUEVA ADQUISICION <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		
					SI <input type="checkbox"/>	BUENA <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>		
						ACEPTABLE <input type="checkbox"/>			
					NO <input type="checkbox"/>	NUEVA ADQUISICION <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		
					SI <input type="checkbox"/>	BUENA <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>		
						ACEPTABLE <input type="checkbox"/>			
					NO <input type="checkbox"/>	NUEVA ADQUISICION <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		



### Anexo n.º 15

#### MODELO DE RELACIÓN DE RECURSOS HUMANOS

NOMBRE / PUESTO (1)	TITULACION o CUALIFICACION	AÑOS DE EXPERIEN.	SITUACION EN LA EMPRESA	FUNCIONES EN ESTE CONTRATO	% DEDICACIÓN. EN OBRA (sobre plazo ofertado)	OBSERVACIONES
			FIJO DE PLANTILLA <input type="checkbox"/> CONTRATO LABORAL POR OBRA <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>			
			FIJO DE PLANTILLA <input type="checkbox"/> CONTRATO LABORAL POR OBRA <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>			
			FIJO DE PLANTILLA <input type="checkbox"/> CONTRATO LABORAL POR OBRA <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>			
			FIJO DE PLANTILLA <input type="checkbox"/> CONTRATO LABORAL POR OBRA <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>			



## Anexo n.º 16

### PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA

D. ...., con DNI nº ....., domiciliado en ....., provincia de ....., calle ....., nº ....., actuando en nombre (propio) (o de la Empresa que representa) ....., con NI. nº ....., domicilio fiscal en ....., provincia de ....., calle ....., nº ....., enterado del anuncio publicado en la página .....del B.O.J.A. nº ..... día ..... de ..... de 201 , conociendo el correspondiente Proyecto técnico y enterado de las condiciones y requisitos que se exigen en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la adjudicación de las obras de "PROYECTO: .....", promovidas por la Comunidad de Regantes " .....", se compromete a EJECUTAR EL OBJETO DEL CONTRATO EN EL PLAZO DE ..... DÍAS (1), con estricta sujeción a los expresados requisitos y condiciones.

Así mismo se compromete a GARANTIZAR LAS OBRAS OBJETO DEL CONTRATO DURANTE EL PLAZO DE \_\_\_\_\_ MESES adicionales a los meses establecidos en el Anexo 1.

Lo que declara a los efectos del contrato de obra arriba referenciado,

(lugar, fecha y firma del proponente)

(1) Indicar el plazo total de ejecución expresado en días, conforme a lo detallado en el apartado 2.5.1.1.3 del P.C.A.P.

## Anexo n.º 17

### PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

#### 1.- OBJETO DEL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS.

El objeto del presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares es describir y fijar las condiciones técnicas que regirán en la Licitación de Obra para la contratación de las obras de título: XXXXXXXXXXXX en el/los término/s municipal/es de XXXXXXXXXXXX.

Inversiones en Infraestructuras xxxxxxxx

El objeto de la licitación es la ejecución de las obras anteriormente referenciadas. La presentación de proposiciones implica la conformidad con las condiciones establecidas para la adjudicación y ejecución de las mismas.

Las obras que se incluyen en el Proyecto (Memoria, Planos, Pliego de Condiciones Técnicas Particulares y Presupuesto) de licitación son las descritas en el mismo, más las que resulten de las prescripciones establecidas en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (en adelante PPTP).

#### 2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL CONTRATO

Resumen de las actuaciones que componen el proyecto

#### 3. DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE

Además de este Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (con las Prescripciones Técnicas que los licitadores están obligados a considerar en sus ofertas.) y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares está disponible el Proyecto de Construcción base de Licitación.

Se entiende que los datos incluidos en el Proyecto describen las obras con el suficiente grado de detalle y que los que puedan faltar son asumidos por el Contratista en su oferta o puestos de manifiesto, corregidos y evaluados económicamente por el Contratista en su oferta, de acuerdo con lo que indica el PCAP en su apartado 2.3.2.1, que habrá de reflejarse según el formato de dicho apartado 2.3.2.1.

#### 4. PRESCRIPCIONES ADICIONALES QUE EL LICITANTE HABRÁ DE CONSIDERAR EN SU OFERTA.

De acuerdo con lo especificado en el PCAP (2.3.2.1) se habrán de cumplimentar y valorar en la oferta del licitador las siguientes prescripciones, considerándose su repercusión sobre la oferta económica correspondiente: Se relacionarán las prescripciones específicas para cada obra y Comunidad de Regantes consideren los asesores técnicos de la misma, como pueden ser (Cumplimiento de las medidas medioambientales correctoras y preventivas durante la ejecución de las obras; Coordinación para la ejecución de las reposiciones de los servicios afectados en su caso (incluyendo catas y sondeos si fuesen necesarios); .Protección de tuberías, cables, etc; Ocupaciones, cerramiento de terrenos y accesos provisionales; desvíos y afcción al tráfico rodado; adaptabilidad de las obras a la campaña de riego de la Comunidad de Regantes; localización de materiales y vertederos., etc).

El coste del cumplimiento de estas prescripciones, así como de todas las medidas necesarias para su implementación eficaz, será por cuenta del contratista adjudicatario considerándose que está incluido en el precio del contrato, no siendo por tanto objeto de abono adicional o independiente. Por lo que los licitadores deben tenerlo en cuenta al efecto de determinar su propuesta económica

## 5. CONTROL DE CALIDAD

En el punto presente se definen los distintos conceptos relativos a lo que entiende PCAP en su apartado 2.3.2.2, que debe constituir el Control de Calidad de las obras, y que se deben incluir en los correspondientes procedimientos operativos de los distintos sistemas de calidad de los intervinientes en las mismas.

Se entiende por Control de Calidad al conjunto de los tres conceptos siguientes:

- A. Control de Calidad de Materiales y Equipos (CCM)
- B. Control de Calidad de Ejecución (CCE)
- C. Control de Calidad Geométrica (CCG)

Contemplando quién es el sujeto que realiza el Control de Calidad tenemos lo siguiente:

- D. Control de Calidad de Producción (CCP)
- E. Control de Calidad de Recepción (CCR)

Trataremos aquí básicamente de la clarificación en relación con estos dos últimos conceptos, puesto que del detalle de los tres primeros se ocupan el Proyecto, las Normativas, Instrucciones, Órdenes Circulares, Recomendaciones, etc.

### 5.1. EL CONTROL DE CALIDAD DE PRODUCCIÓN. PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DEL CONTRATISTA DE OBRAS. (PAC)

La responsabilidad de la calidad, que bajo los tres conceptos citados de Materiales y Equipos, Ejecución y Geometría han de poseer los elementos producidos, corresponde a quien, a través del contrato de ejecución de obra, tiene contraídas estas obligaciones de calidad con la parte contratante, las produzca directamente o por medio de terceros.

Por tanto, el Control de Calidad de Producción, le corresponde al contratista, que lo desarrollará encuadrado en un Plan de Ensayos redactado conforme lo descrito en el apartado 2.3.2.2 del PCAP e implantado por un laboratorio del Registro de laboratorios de ensayos y entidades de control de calidad de la construcción y de la obra pública de Andalucía (link: [http://www.cfv.junta-andalucia.es/fomentoyvivienda/portal-web/web/areas/carreteras/laboratorios\\_ensayos](http://www.cfv.junta-andalucia.es/fomentoyvivienda/portal-web/web/areas/carreteras/laboratorios_ensayos).) y con acreditación técnica específica y adecuada para la obra (Anexo Técnico del enlace: [http://www.cfv.junta-andalucia.es/fomentoyvivienda/portal-web/web/areas/carreteras/laboratorios\\_ensayos](http://www.cfv.junta-andalucia.es/fomentoyvivienda/portal-web/web/areas/carreteras/laboratorios_ensayos) ). La visualización de los laboratorios registrados se pueden observar en el enlace: <http://www.cfv.junta-andalucia.es/fomentoyvivienda/portal-web/web/servicios/controlCalidad/visualizadorLaboratoriosCalidad>.

Se entiende que los factores fundamentales para la producción con calidad, por parte de dicho Contratista, de la obra objeto de la presente Licitación, y no de cualquier obra, en abstracto, reside en la capacidad y calidad de los medios personales, materiales y garantías de calidad que se aporten. Entre ellos:

- a) Formación y experiencia de los medios personales de producción tales como Jefe de Obra, Jefe de Producción, Encargados, Capataces, Maquinistas, etc. (El control del contratista en este aspecto supone "asegurarse" de que los medios personales de producción tienen la capacidad de producir con calidad).
- b) Capacidad y calidad de los medios materiales de producción tales como maquinaria de movimiento y compactación de tierras, instalaciones de fabricación y colocación de materiales (hormigón, aglomerado,

etc.). (Nuevamente, el control del Contratista en este aspecto supone "asegurarse" de que los medios materiales de producción tienen la capacidad de producir con calidad.)

c) Personal y medios utilizados por el contratista para el Control de Calidad de los Materiales y Equipos, básicamente en origen (productos prefabricados, manufacturados, préstamos, etc.), realizado desde el lado del Contratista y por él. (Asimismo, la disposición de este personal y medios por parte del Contratista supone "asegurarse" de que la probabilidad de que la parte contratante acepte las unidades de obra correspondientes será alta.)

d) Análogamente, personal y medios utilizados por el Contratista para el Control de Calidad de la Ejecución (CCE), y Control de Calidad Geométrico (CCG), en la comprobación de la idoneidad de los procedimientos de construcción, de tolerancias, replanteo, etc. (Igualmente, la disposición del personal y medios de control por parte del Contratista supone "asegurarse" de que la probabilidad de que la parte contratante acepte las unidades de obra correspondientes será alta.)

e) Redacción e implantación de un adecuado Plan de Aseguramiento de la Calidad (PAC) , (uno de cuyos aspectos es el control de calidad)

Son los medios anteriores, las causas u orígenes que permitirán el efecto de producir con calidad, o dicho de otra forma "asegurarla". Quien tiene la capacidad directa de actuación sobre tales causas es el Contratista.

Otra cosa distinta a disponer los medios adecuados referidos para producir con calidad, es verificar que efectivamente la calidad contratada se produce. Esta función que corresponde a la parte contratante, a través de inspecciones, pruebas, ensayos, etc., es lo que constituye el Control de Calidad de Recepción y que en general, sólo en lo que hace al Control de Calidad de Materiales (CCM) se realizará con los medios de un Laboratorio de Ensayos. El resto de los otros dos conceptos de control: CCE y CCG se realizará mediante el equipo de Dirección de Obra.

En definitiva, el contratista a través de su Plan de Aseguramiento de la Calidad (PAC) se responsabiliza de su propia gestión de la calidad, con independencia de la verificación (o recepción) por parte de la Dirección de Obra mediante su Plan de Supervisión de la Calidad (PSC)

El Plan de Aseguramiento de la Calidad del Contratista, será:

1. Considerado como un Control de Calidad de Producción, necesario para que el propio Contratista pueda disponer por un lado y a su juicio y riesgo, de la suficiente garantía de que serán aceptados, en principio, por la parte contratante, los materiales, unidades de obra, equipos, instalaciones de producción, procedimientos, tolerancias, etc., aportados o ejecutados por él o por terceros, subcontratados por él.
2. Las pruebas o ensayos que incluya el Plan de Aseguramiento de la Calidad del Contratista, serán para su propia gestión de la calidad.

Las comprobaciones, ensayos, etc. para la aceptación inicial, rechazo o aceptación inicial con penalización de los materiales, unidades de obra, equipos, etc. por parte de la parte contratante, serán realizadas por la Dirección de Obra, para lo cual ésta contará con los medios personales y materiales oportunos, independientes de los del Contratista.

El Contratista enviará a la Dirección de Obra durante la ejecución de la obra y periodo de garantía, puntualmente y a diario, la documentación generada por el Plan de ensayos de Autocontrol de la Calidad. La Dirección de Obra comprobará que dicho Plan se encuentra correctamente implantado en obra.

Dado que el PAC del contratista es un control de producción y va dirigido a producir con calidad, los costes derivados del mismo se considerarán incluidos en los precios unitarios de la oferta del Adjudicatario.

El Contratista redactará un Plan de Aseguramiento de la Calidad de Construcción específico de la obra, el cual deberá cumplimentar como mínimo todo lo presentado en su oferta técnica de acuerdo con lo indicado en el apartado 2.3.2.2 del PCAP, adicionalmente a lo que establezcan los procedimientos de su sistema de calidad.

En caso de detectar el Informe de Supervisión de la Dirección de Obra deficiencias en el PAC, éstas deberán subsanarse.

La dirección de obra comprobará el cumplimiento de dicho Plan y que se encuentra correctamente implantado en obra, para ello verificará que el contratista realiza todos los ensayos señalados en el Plan de ensayos ofertado en el apartado 2.3.2.2 del PCAP. Asimismo la dirección de obra podrá cambiar por necesidades de de la obra el número y tipos de ensayos , pero en todo caso se respetará como mínimo el importe ofertado por el contratista obtenido por la medición de los diferentes ensayos propuestos por el precio unitario de los mismos indicado en el apartado 2.3.2.2 del PCAP.

## **5.2. EL CONTROL DE CALIDAD DE RECEPCIÓN A DESARROLLAR POR LA DIRECCIÓN DE OBRA.**

El control de calidad de recepción le corresponde a la dirección de obra, que lo desarrollará encuadrado en un Plan de Supervisión de la Calidad (PSC) redactado e implantado en la obra.

En cuanto al control de calidad de materiales y equipos (CCM), lo realizará la empresa especializada de control de calidad de materiales que, contratada por el contratista, se integrará en el equipo de la dirección de obra, encuadrado dentro de su Plan de Aseguramiento de la Calidad del Laboratorio elaborado según las recomendaciones indicadas en el apartado 2.3.2.1 del PCAP.

Este control de calidad de los materiales (CCM), al ser de verificación o contraste por parte de la dirección de obra, se le abonará al contratista según las partidas del anejo de control de calidad del proyecto tal como se vayan ensayando , y al igual que las partidas del capítulo de Seguridad y Salud. Pudiéndose ser números de ensayos superiores a las cantidades de ensayos del proyecto de licitación (según la propuesta del contratista) pero, en ese caso, las cantidades que superen a las del proyecto base serán por cuenta del contratista.

Se entiende por Control de Calidad de Recepción, los tres conceptos siguientes:

A. Los ensayos de Control de Calidad de Materiales y Equipos (CCM) que servirán de base al Director de Obra para la aceptación inicial, rechazo o aceptación inicial con penalización de los materiales o de las unidades de obra, serán los que realice la Empresa especializada de Control de Calidad de Materiales (Laboratorio de Control de Calidad de Materiales y Equipos de Recepción) que, contratada por el contratista, se integrará en el equipo de la Dirección de Obra. De igual modo que para el PAC el laboratorio, distinto que el del PAC, estará incluido en el Registro de laboratorios de ensayos y entidades de control de calidad de la construcción y de la obra pública de Andalucía (link: [http://www.cfv.junta-andalucia.es/fomentoyvivienda/portal-web/web/areas/carreteras/laboratorios\\_ensayos](http://www.cfv.junta-andalucia.es/fomentoyvivienda/portal-web/web/areas/carreteras/laboratorios_ensayos).) y con acreditación técnica específica y adecuada para la obra (Anexo Técnico del enlace: [http://www.cfv.junta-andalucia.es/fomentoyvivienda/portal-web/web/areas/carreteras/laboratorios\\_ensayos](http://www.cfv.junta-andalucia.es/fomentoyvivienda/portal-web/web/areas/carreteras/laboratorios_ensayos) ). La visualización de los laboratorios registrados se pueden observar en el enlace: <http://www.cfv.junta-andalucia.es/fomentoyvivienda/portal-web/web/servicios/controlCalidad/visualizadorLaboratoriosCalidad>.

B. Los Controles de Calidad de la Ejecución (CCE), (procedimientos de inspección, tolerancias, tarados, de los medios de producción, etc.), que servirán de base al Director de Obra para la aceptación inicial, rechazo o aceptación inicial con penalización de las unidades de obra implicadas, serán los que realice el Control de Calidad de Ejecución, que ejecutará directamente el equipo de Dirección de Obra.

C. El Control de Calidad Geométrico (CCG) (Topografía, replanteos, tolerancias geométricas, etc.) que servirán de base al Director de Obra para la aceptación inicial, rechazo o aceptación inicial con penalización de las unidades de obra implicadas, que realizará directamente el equipo de Dirección de Obra.

Es de señalar que las citadas aceptaciones iniciales pasarán a definitivas, cuando transcurrido el plazo de ejecución, primero, y de garantía de la obra, después, no se aprecien deficiencias en las mismas. Todo ello sin perjuicio de la responsabilidad decenal que establece el Artículo 1.591 del Código Civil y, en su caso, de lo que determine la Ley TRLCSP RDL 3/2011 de 14 de Noviembre.

La Dirección de Obra comprobará que el Plan de supervisión de la calidad se encuentra correctamente implantado en obra. Verificando que el número y tipo de ensayos son exactamente los ofertados por el contratista en su apartado 2.3.2.2 del PCAP en lo referente al Plan de Control de Materiales de Recepción, si bien podrá, por requerimientos de la obra, variar el número de ensayos y tipos pero sin reducir el importe ofertado por el contratista obtenido por la medición de los diferentes ensayos propuestos y multiplicado por el precio unitario de los mismos indicado en el apartado 2.3.2.2 del PCAP (web Agencia Obra Pública de Andalucía, cuadro de precios obras hidráulicas diciembre de 2002.xls). Dicho importe será igual o mayor que el de la oferta "tipo", que sería la que se obtendría al aplicarse los precios unitarios al número de ensayos del Anejo de Control de Calidad del proyecto de licitación, El abono de este capítulo no podrá superar en ningún caso el correspondiente al del proyecto afectado por su correspondiente baja de licitación, siendo el importe al alza, respecto al proyecto "tipo" por cuenta del contratista de acuerdo con lo señalado en el apartado 2.3.2.2 del PCAP.

Los gastos adicionales de ensayos u otros controles y trabajos a realizar por la Empresa de Control de Calidad de Recepción o por la Dirección de Obra, o bien por terceros contratados al efecto por la Comunidad de Regantes, en razón de previsibles defectos de calidad, detectados ya sea durante el periodo de construcción o de garantía, serán abonados por el Contratista en el caso de confirmación de la existencia de defecto. El Contratista será informado previamente por la Dirección de Obra de las razones por las que tales trabajos son requeridos. Los referidos defectos serán corregidos, a su cargo, por el Contratista, excepto que sea probado que no son de su responsabilidad como adjudicatario y ejecutor de la obra.

El Contratista recibirá a diario puntual información de los resultados de todas las inspecciones, ensayos, controles,... que realice el control de calidad de recepción y la dirección de obra, ya sea durante la realización de las obras o durante el periodo de garantía y recíprocamente, la Dirección de Obra recibirá puntualmente información a diario de todos los documentos generados en la aplicación del PAC por el contratista.

Los planes de aseguramiento de la calidad de los distintos intervinientes en la obra formarán parte del esquema director de la calidad, que habrá de integrar y completar la dirección de obra, en el ejercicio de sus funciones y responsabilidades, en el primer mes después de la firma del contrato.

Todos los materiales deben de ser recepcionados por personal cualificado antes de su puesta en obra. La Dirección de Obra debe dar su visto bueno antes de ser colocado, previa información al técnico representante de la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura de la provincia donde este ubicada la obra.

## **6. APROBACIÓN DE SUBCONTRATISTAS Y PROVEEDORES.**

Los subcontratistas y proveedores deberán ser autorizados por el Director de Obra, habiendo sido previamente aprobado por el Jefe de la obra.



Los trabajos deberán ser realizados por empresas homologadas en las distintas especialidades que se precise en la obra.

Al menos una semana antes del comienzo de los trabajos por parte de una subcontrata o proveedor, el contratista presentará a la Dirección de Obra una "Solicitud de aprobación", en el que se incluyan los datos que procedan de los relacionados a continuación:

i. Datos de la empresa:

- Nombre, NIF, dirección y teléfono.
- Actividad que desarrolla
- Clasificación
- Ámbito (Local / Regional / Nacional)
  
- Volumen de negocio en los últimos 4 años
- Nº total de trabajadores en los últimos 4 años
- Cumplimiento Seguridad Social y Nóminas.
- Relación de trabajos similares ejecutados anteriormente (obra, importes, fechas, razón social del cliente, nombre del director de la obra o del representante del cliente)

ii. Trabajos a realizar

- Unidades de obra a ejecutar o aprovisionamientos a realizar.
- Periodo de presencia en la obra
- Nº trabajadores empleados en la obra (Disponibilidad de Medios Humanos)
- Importe del subcontrato o aprovisionamiento (Euros)
- % del subcontrato o aprovisionamiento, respecto al PEM
- Relación de equipos y medios auxiliares en propiedad que está dispuesto a disponer en obra.

iii. Documentación Técnica y de Calidad.

- Instalaciones de Producción.
- Características Técnicas del Producto y Ensayos de Control de Calidad Fábrica.
- Certificados de Calidad del Producto
- Especificaciones Técnicas de Compra.
- Prevención de Riesgos laborales
- Otros datos de interés relativos a la subcontrata o aprovisionamiento

El Director de Obra dará, en su caso, su aprobación provisional del subcontratista o proveedor, lo que no significa que después durante la ejecución de la obra pueda ser recusado alguno de los citados. El Director de Obra facilitará a la Comunidad de Regantes la documentación correspondiente de las empresas subcontratistas y proveedores aprobados provisionalmente.

Idéntico trámite deberá realizarse en los supuestos de trabajos subcontratados por empresas a su vez subcontratistas del contratista principal (subcontratación en cascada), debiendo el contratista especificar esta circunstancia a la dirección de obra en dicha solicitud de aprobación.

La documentación de aprobación de subcontratistas y proveedores se archivará en una carpeta específica, que contendrá un dossier para cada subcontrata o suministro aprobado.

## 7. GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL

El licitador definirá las actuaciones medioambientales a realizar teniéndose en cuenta las siguientes consideraciones:

- La responsabilidad de los residuos recae en la empresa contratista, que será responsable de su gestión y asumirá los gastos que se deriven de ello.
- Será responsabilidad de la empresa contratista el ejecutar las medidas oportunas, hasta la total restitución del terreno, en el caso de que se produzca un accidente y como consecuencia de él se contamine el suelo o se produzcan vertidos accidentales a un cauce público.
- El adjudicatario está obligado a que la maquinaria a utilizar en la realización de los trabajos cumpla con la normativa vigente sobre emisiones, tanto de gases como sonoras.
- El adjudicatario será responsable de la obtención de los correspondientes permisos administrativos necesarios para la correcta ejecución de la obra (consumos de agua, vertidos, gestión de residuos,...), debiendo asumir los costes que de ello derive.
- El adjudicatario designará a la persona, o grupo de personas, responsables en materia medioambiental. Estas personas reportarán a la Dirección de Obra sobre las acciones y trámites en materia medioambiental.
- El adjudicatario está obligado a la presentación a la propiedad de un plan de gestión de los residuos de construcción y demolición, conforme estipula el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Igualmente estará obligado al cumplimiento de dicho real decreto en calidad de poseedor de los residuos.

## 8. OFICINA DE OBRA

Será obligación del Contratista disponer de una oficina para el seguimiento de los trabajos del contrato. Esta oficina estará convenientemente equipada.

Tanto el equipo de Dirección de Obra como de la Comunidad de Regantes y el personal de inspección de la Consejería de Agricultura tendrán libre acceso a dicha oficina y, en concreto, a la documentación de la obra de cuya custodia es responsable el Contratista.