



En Lepe, siendo las veintiuna horas del día veintiuno de junio de dos mil cuatro, se reúne en el Salón de Actos de la Comunidad de Regantes Piedras-Guadiana un colectivo de usuarios de dicha Entidad, quienes en segunda convocatoria se constituyen en Junta General Ordinaria para tratar el Orden del Día para el que habían sido convocados por el Presidente de la Comunidad a través del Boletín Oficial de la Provincia, del diario Huelva Información, de informaciones publicadas en los Tablones de Anuncios de los Ayuntamientos de Lepe, Villablanca, Isla Cristina, La Redondela y Ayamonte y de la propia Comunidad, y por citaciones individuales a través del correo ordinario.

Abre la sesión el Sr. Presidente, D. Manuel M<sup>a</sup> Santana Ponce, quien tras un breve saludo a los asistentes, da paso al primer punto del Orden del Día.

1º.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA REUNIÓN ANTERIOR CELEBRADA EL DÍA 29/12/2003.

Tras informar del cumplimiento de los trámites de la convocatoria, el Sr. Secretario, D. Juan Ponce Camacho, da lectura al Acta de la reunión de la Junta General de Usuarios anterior, celebrada el día 29/12/2003, la cual es encontrada conforme por los asistentes y se aprueba por unanimidad.

2º.- APROBACIÓN ALTAS Y BAJAS EN LA COMUNIDAD DESDE FINAL AÑO 2003.

El Gerente de la Comunidad resume el total de altas, bajas y alteraciones procedentes de los cambios experimentados en la propiedad de la tierra o de otros aprovechamientos producidos en el Padrón General de usuarios desde la última publicación del mismo, en el mes de noviembre de 2003. Los datos son los siguientes:

	Superficie	Parcelas	Comuneros
Altas	196,81	49	44
Bajas	120,19	27	23
Bajas definitivas	-	-	-

Esta actualización cuenta con el acuerdo unánime de los presentes.

3º.- MEMORIA DE RIEGOS DE LA CAMPAÑA 2002/2003.

El Gerente comenta el documento de la Memoria de Riegos de la Campaña 2002/2003, especificando la superficie en riego, cultivos y consumos de agua por zonas. El resumen de dichos datos es el siguiente

	Parcelas Inscritas	Superficie (Has.)			Cultivos (Has.)				Consumos
		Sup. Inscritas	Sup. En Riego	% Riego	Fresas	Naranjos	Otros Frutales	Varios	m3
<i>Total</i>	1.920	6.499,46	4.779,19	73,53%	1.109,49	2.670,06	465,28	534,36	18.710.977
Consumo de Agua medio por hectárea									3.915,09
Consumo de Energía					5.023.471 Kwh				
Agua Bombeada					14.435.394m3		2,87m3/kWh		

#### 4º.- MEMORIA DE ACTIVIDADES DE LA COMUNIDAD CORRESPONDIENTE AL AÑO 2003.

Con el objetivo de dar conocimiento al cuerpo social de la labor desarrollada por la entidad durante el año 2003, el Sr. Secretario da lectura a la Memoria de Actividades de la Comunidad durante el referido año, la cual se divide en cuatro apartados:

##### 1) Reuniones, Asistencias o Visitas

- Reuniones habituales de las Asambleas Generales de Usuarios, Juntas de Gobierno y Jurado de Riegos de la Comunidad.
- Asistencia a Junta de Gobierno y Juntas de Explotación de Confederación Hidrográfica del Guadiana.
- Reunión del Consejo del Agua de la Cuenca del Guadiana y elección en la misma de nuestro secretario como Vicepresidente Segundo del Consejo del Agua y Vicepresidente Segundo de la Junta de Gobierno de Confederación Hidrográfica del Guadiana.
- Entrevistas con el Presidente, Director e Ingenieros-Jefes de Confederación Hidrográfica del Guadiana para tratar diversos asuntos relacionados con la vida de la Comunidad.
- Asistencia a diversas reuniones con responsables de la Consejería de Agricultura y Pesca de la Junta de Andalucía y de su Delegación Provincial con la finalidad de abordar diversos temas relacionados con la actividad de la Comunidad.
- Asistencia de empleados de la Comunidad a las siguientes jornadas y cursos de perfeccionamiento profesional:
  - Primeros Auxilios Riesgo Eléctrico para personal de bombeo.
  - Seguridad y Salud.
  - I Feria de la Fresa y los Cítricos Onubense.
  - III Jornadas Agrícolas “Comarca Costa de Huelva”.
  - Jornadas Agrícolas de El Monte.
  - X Curso para Comunidades de Regantes organizado por la Federación Nacional en Madrid.
  - Jornada sobre Nuevo Modelo de Gestión del Agua en la provincia de Huelva celebrada en Bollulos

- Jornadas sobre Automatización y Telecontrol en Comunidades de Regantes en Córdoba.
- Jornadas sobre Nuevas Tecnologías e Innovación Aplicadas al Sector Agroalimentario.
- Proyecto Emplea Huelva, para incremento del empleo organizada por la Diputación de Huelva.
- Visitas a las instalaciones hidráulicas de nuestra Comunidad de Regantes y a nuestra Sede Social de las siguientes personalidades, instituciones, delegaciones y empresas:
  - Junta de Gobierno de la Comunidad de Regantes del Zújar.
  - Grupo de estudiantes suramericanos acompañados de profesores de la Universidad de Alcalá de Henares y de La Rábida.
  - Delegación de Rumanía acompañados por representante de Confederación
  - Alcalde de Lepe y otros miembros de su equipo de gobierno.
  - Coordinadores de los Servicios de Asesoramiento al Regante.

## 2) Adquisiciones

- Máquina soldadora.
- Vehículos Land Rover Defender, Citroën C-15 1.9 Diesel y remolque.
- Material de riego diverso (conducciones, contadores, válvulas, etc.) para el mantenimiento permanente de nuestras instalaciones hidráulicas.
- Diverso material informático indispensable para el moderno funcionamiento de nuestra Comunidad.
- Libros y revistas que vayan paulatinamente enriqueciendo nuestra biblioteca con temas propios de nuestra actividad.

## 3) Gestiones

- Relativas a la Red Terciaria del Sector 12-13 Sur.
  - Obtención y aceptación de subvención.
  - Modificación de Presupuesto de 2003.
  - Solicitud a la Caja Rural del Sur de condiciones póliza de crédito para obras.
  - Convenios de financiación con propietarios
  - Aprobación del pliego de bases para la contratación de las obras
  - Contratación Técnico para Dirección de Obras
  - Publicación anuncio de obras
  - Comunicación al Colegio de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Andalucía Occidental de determinadas correcciones y aclaraciones del proyecto
  - Designación de Mesa Contratación. Nombramiento representante de la administración para Mesa Contratación.
  - Solicitud ayuda económica para dirección de obras
  - Citaciones para constitución Mesa de Contratación y Estudio de Ofertas para las obras de red terciaria del Sector 12/13 Sur.
  - Adjudicación del contrato para la ejecución del proyecto.

- Solicitud de pago a usuarios.
- Información a usuarios afectados del pronto comienzo de las obras.
- Presentación certificaciones de obras.
- Comunicación requisitos para cobro de subvención.
- Solicitud aval bancario para la subvención.
- Relativas al Servicio de Asesoramiento al Regante (S.A.R.):
  - Obtención y aceptación de subvención.
  - Modificación de Presupuesto de 2003.
  - Apertura de cuenta bancaria específica.
  - Constitución comisión elección personal y selección de candidatos.
  - Reunión con la Unidad de Apoyo Técnico de la Junta de Andalucía para la puesta en funcionamiento del S.A.R..
- Solicitud de ayuda al PRODER: variadores de frecuencia para las estaciones de bombeo de los sectores 10 y 11, una máquina retroexcavadora y un vehículo todoterreno.
- Liquidación de Obras de Interés Común del Sector 9:
  - Información a afectados.
  - Contactos con diferentes entidades.
  - Presentación de alegaciones por Comunidad y por usuarios.
  - Remisión a la Comunidad de Regantes de Cartaya del modelo de alegación
- Gestiones diversas para buscar fórmulas de mejorar la calidad del agua: disminuir la turbiedad, eliminar las algas y control pH.
- Propuesta de coeficientes de uso para tablas de equivalencia y modificación de otros aspectos del canon de regulación con el objetivo de mejorarlo para los intereses de todos los usuarios agrícolas.
- Nueva solicitud de la concesión de aguas definitiva y de la concesión de riego en precario para la campaña 2003-2004 a Confederación Hidrográfica del Guadiana.
- Tratamiento asunto By-Pass del Sector 15 en reunión de la Comisión Técnica Mixta de la Zona Regable del Chanza.
- Solicitud subvención a Consejería de Empleo y Desarrollo Tecnológico dentro del programa de Ayudas para el Fomento de la Tecnologías de la Información.
- Expedición de certificados diversos a nuestros usuarios y público en general.
- Solicitudes diversas de pasos de finca y de cruce de carreteras para obras de riego en precario diversas.
- Control permanente de la morosidad.
- Comunicación ayuda por transformación de trabajadores eventuales en fijos por parte de la Consejería de Empleo y Desarrollo Tecnológico.
- Contratación de nuevo personal eventual necesario para la Comunidad.
- Elaboración de Análisis Económico de Costes Asociados con los Servicios Relacionados con el Agua de Riego para estudios relativos a la Directiva 2000/60/CE.

- Alegaciones en procedimiento sancionador ante Confederación por destinar agua a uso industrial a la empresa Áridos Normalizados de Ayamonte S.A.
- Nuevo convenio colectivo laboral: firma, registro y reuniones de la Comisión Mixta Paritaria.
- Determinación de dotación para atenciones sociales de los trabajadores.
- Felicitación a D. Antonio Medina Lama por concesión de Medalla de Andalucía
- Contratación pólizas de seguros de multirriesgo industrial y responsabilidad civil con Previsión Española, de accidentes con Mapfre y de automóviles con Seguros La Estrella.
- Ampliación de la póliza de responsabilidad civil a las estaciones de bombeo de los Sectores 10, 11, 15, 12-13 Sur y 14-16 N.
- Formalización documento de escritura pública del edificio de la Sede Social
- Realización de auditoría de cuentas anuales.
- Comunicación de la Agencia Tributaria de Providencia de Apremio por impago de una liquidación de Confederación Hidrográfica del Guadiana y recurso contra la misma.
- Solicitud por parte de Confederación de informe sobre pertenencia de Islantilla Golf Club a la Comunidad y contestación a dicha petición.
- Recepción de las obras de los Sectores 15, 14-16 Sur y 14-16 Norte.
- Subrogación de contrato eléctrico para los sectores 15 y 14-16 Sur.
- Concesión Licencia Municipal de Apertura de la Sede Social.
- Comunicación a Sur-Seguros de siniestros en nuestras instalaciones.
- Acuerdo con Tragsa: cesión temporal de la nave almacén del Sector 15 e instalación de antena en nuestra Sede Social a cambio de saldar la deuda existente.
- Modificación de Estatutos.
- Fin del Recurso de Alzada interpuesto por nuestra Comunidad contra la entrega de las obras del Sector 8 por acuerdo para la colocación de variadores de frecuencia.
- Recurso contencioso-administrativo contra entrega de obras Sector 11.
- Sugerencia de alegaciones a Orden de la Junta de Andalucía sobre reintegro y subvenciones de las Obras de Interés Común.
- Cartas a Ministra de Medio Ambiente:
  - por reconocimientos labor del Ex-Director técnico de Confederación D. Gonzalo Soubrier González.
  - sobre obras pendientes en la Zona Regable del Chanza.
- Inscripción fichero protección de datos.
- Agradecimiento servicios prestados al Exdirector Técnico de Confederación, D. Gonzalo Soubrier González
- Solicitud y envío de datos al Instituto Nacional de Estadística.
- Apoyo a la Plataforma para la Concertación del Hospital Comarcal de Lepe.
- Utilización del salón de actos de nuestra Sede Social por parte de Agelepe, Banesto, Asociación Náutica-Deportiva “El Terrón” y Ayuntamiento de Lepe.
- Elección de los cargos de dirección de la Comunidad siguientes:

- Renovación de los vocales titulares y suplentes de la Junta de Gobierno de la Comunidad representantes de los sectores de riego 11 y 12-13 Sur.
- Elección por primera vez de los vocales titulares y suplentes de la Junta de Gobierno de la Comunidad representantes de los sectores de riego 14-16 Sur, 14-16 Norte, 15, 17-13 Norte y 18.
- Renovación de la mitad de los vocales titulares y suplentes del Jurado de Riegos de la Comunidad (dos titulares y dos suplentes)
- Solicitud a Comisión Técnica Mixta del Plan Coordinado de Obras de la Zona Regable del Chanza sobre urgencia de construcción de balsas de los Sectores 11 y 14-16 Norte.
- Convenio con la Universidad de Huelva y de Córdoba. estudio sobre la mejora de la gestión del agua en zonas regables mediante la aplicación de técnicas de inteligencia artificial

#### 4) Obras

- Reparaciones diversas en toda nuestra red hidráulica y estaciones de bombeo.
- Mantenimiento general de todas nuestras instalaciones.
- Pequeñas ampliaciones a partir de las conducciones de riego en precario ya existentes.
- Puesta en funcionamiento de parcelas de los sectores de riego 8, 9, 10 y 11 de la Zona Regable del Chanza que aún no habían entrado en funcionamiento.
- Obras provisionales para algunas parcelas de los Sectores 12-13 Sur, 14-16 Sur, 14-16 Norte y 15 hasta la puesta en marcha de la Red Terciaria definitiva.
- Colaboración con la Dirección General de Desarrollo Rural del Ministerio de Agricultura y el Instituto Andaluz de Reforma Agraria (IARA) para la realización de las redes comunes de riego, redes de caminos y estaciones de bombeo de los sectores 14-16 Sur, 14-16 Norte, 15 y 17-13 Norte de la Zona Regable del Chanza.
- Puesta en funcionamiento estación de bombeo del Sector 14-16 Norte.
- Instalación batería de condensadores en Estación de Bombeo II Fase.
- Diversas obras de optimización del riego en nuestras instalaciones hidráulicas.
- Arreglo deficiencias Sede Social por parte de Constructora San José.
- Modificación trazado tubería en Ayamonte.
- Comunicación trazado acceso a la autovía desde Urbasur para detectar posibles afecciones.

No es requerida ninguna puntualización, dándose todos los asistentes por enterados de dichas actividades.

#### 5º.- BALANCE DEL SITUACIÓN Y CUENTA DE RESULTADOS DEL EJERCICIO 2003.

El Gerente desarrolla este punto, comenzando con el Balance de Situación, que es el que sigue:

<b><u>ACTIVO</u></b>		<i>Euros</i>	<b><u>PASIVO</u></b>		<i>Euros</i>
<b>A) Asociados desemb. no exigidos</b>		<b>49.170,15</b>	<b>A) Fondos propios.</b>		<b>1.904.916,72</b>
<b>B) Inmovilizado.</b>		<b>1.924.662,27</b>	I. Fondo social.		924.294,23
I. Gastos de establecimiento.		555,91	III. Reservas.		811.947,18
II. Inmovilizaciones inmateriales.		40.884,46	IV. Excedentes ejerc. anteriores.		-43.208,07
IV. Inmovilizaciones materiales.		1.869.124,49	V. Excedente del ejercicio.		211.883,38
V. Inmovilizaciones financieras		14.097,41	<b>B) Ingresos distribuir varios ejerc.</b>		<b>131.589,88</b>
<b>D) Activo circulante</b>		<b>2.224.962,15</b>	<b>D) Acreedores a largo plazo.</b>		<b>6.391,43</b>
I. Asociados desemb. exigidos		5.457,43	<b>E) Acreedores a corto plazo.</b>		<b>2.155.896,54</b>
II. Existencias.		298.252,95	II. Deudas con entidades crédito.		6.029,65
III. Usuarios actividad propia.		299.652,73	V. Acreedores Comerciales.		2.098.433,96
IV. Otros deudores		1.501,16	VI. Otras Deudas No Comercial.		51.432,93
V. Inversiones Fras. Temp..		1.276.834,76			
VI. Tesorería.		337.825,48			
VII. Ajustes por periodificación.		5.437,64			
<b>TOTAL</b>		<b>4.198.794,57</b>	<b>TOTAL</b>		<b>4.198.794,57</b>

A continuación se explica detalladamente la composición de la Cuenta de Resultados, cuyo resumen final es el siguiente:

	<b><u>INGRESOS</u></b>	<b><u>GASTOS</u></b>	<b><u>DIFERENCIA</u></b>	<b><u>SALDO</u></b>
Agua y Energía	1.881.075,77	1.711.771,28	169.304,50	126.096,43
Mantenimiento	418.954,83	416.191,37	2.763,47	2.763,47
Elementos de Control	40.359,67	9.533,06	30.826,61	0,00
Partidas Financieras y Extraordinarias	88.446,38	88.054,01	392,37	392,37
Obras Ampliación Regadío	82.719,56	74.123,12	8.596,44	8.596,44
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>			<b>211.883,38</b>	<b>137.848,70</b>

Los datos de la columna “Saldo” se determinan al descontar de la diferencia entre ingresos y gastos las partidas presupuestarias cuya distribución se aprobó en la Junta General de diciembre, que son 43.208,07 € para compensar el déficit del ejercicio 2001 y 30.826,61 como sobrante de la cuenta de “Elementos de control”.

A continuación el Sr. Presidente lee el informe de auditoría independiente de las Cuentas Anuales, en el cual llega a la conclusión de que las cuentas anuales del ejercicio 2003 expresan la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la entidad, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada.

Una vez finalizada la exposición y explicación de las cuentas del ejercicio, el Sr. Presidente insta a los presentes a preguntar lo que consideren oportuno. Al no haber ninguna cuestión, presenta la propuesta de la Junta de Gobierno sobre la distribución de las partidas que componen la Cuenta de Resultados, la cual es la siguiente:

- La diferencia positiva de la partida de Agua y Energía se repartiría aproximadamente al 50% entre los usuarios (a razón de 0,0031 €/m<sup>3</sup> consumido) y dotación para reservas.
- El superávit de las Partidas Financieras y Extraordinarias se dedicaría a atenciones sociales, ya que se trata de una pequeña cantidad.
- El saldo de las Obras de Ampliación, correspondiente al 5% de gestión de obras, se utilizaría para financiar obras de mejora, tal como establecen los Estatutos de la Comunidad en su artículo 14º.b).

A continuación se procede a someter las citadas cuentas y la propuesta de distribución de resultados a la consideración de la Asamblea General, siendo aprobados ambos asuntos por unanimidad.

#### 6º.- NORMATIVA DE RIEGOS DE LA CAMPAÑA 2004/2005.

El Sr. Presidente explica que en este punto se trata de que la Asamblea dé el visto bueno a la aprobación por parte de la Junta de Gobierno de la Normativa de Riegos de la Campaña 2004/2005, la cual es similar a la de la campaña anterior, con las siguientes variaciones:

1. Solicitud de riego no obligatoria en el caso de que la parcela se encuentre dentro de la Zona Regable del Chanza.
6. Se sustituye la obligación por la potestad de cortar el suministro a las parcelas que utilicen un caudal de agua mayor del autorizado.
12. Inclusión de cuotas aprobadas en diciembre 2003.  
Cambios léxicos (“elementos de control” en vez de “contadores”, “sin riego” en vez de “no regantes”, “en riego” en vez de “regantes”).  
Se especifica que para diámetros superiores a 300 mm, no se establece cuota de elementos de control, por lo que las reparaciones y sustituciones serán efectuadas directamente por los propietarios a requerimiento de la Comunidad.
- 13.d) A partir fecha corte, aplicación de un interés de demora del 6% anual.
- 13.f) Bonificación de 1 euro para recibos domiciliados.
14. Gastos corte suministro: 50 €

Tras esta exposición, un asistente requiere más información sobre la cuota de elementos de control. A esto contesta el Sr. Presidente explicando el motivo de dicha cuota, la vida media útil que se ha estimado para los contadores y los datos utilizado para calcular las cuotas.



Al no haber ninguna discrepancia ni observación por parte de los presentes, se considera aprobada por unanimidad la nueva Normativa de Riegos.

#### 7°.- PREVISION DE OBRAS DE RIEGO.-

Por parte del Sr. Secretario de la Comunidad se informa a la Asamblea de las obras de riego que en estos momentos se encuentran en ejecución y las que están previstas, las cuales fueron las siguientes:

##### A.- CONFEDERACIÓN.

- Terminación infraestructura pendiente ZR Chanza.

##### B.- IARA.

- Red riego, balsa y estación bombeo Sector 17-13 Norte.

##### C.- COMUNIDAD.

- Terminación red terciaria de riego Sector 12-13 Sur.
- Ampliaciones riego en precario.
- Comienzo proyectos redes terciarias Sectores 15, 14-16 Sur, 14-16 Norte y 17-13 Norte.

#### 8°.- NOMBRAMIENTO DEL SECRETARIO DE LA COMUNIDAD A PROPUESTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO.

Llegado este punto el Sr. Secretario abandona la sala al tratarse de un asunto que le afectaba directamente.

El Sr. Presidente explica que en cumplimiento de los artículos 18° y 69° de los Estatutos la Junta de Gobierno había propuesto a D. Juan Ponce Camacho para que siguiera ejerciendo las funciones de Secretario de la Comunidad, correspondiendo a la Junta de General nombrarlo o no.

La Asamblea aprueba esta propuesta por unanimidad.

#### 9°.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-

- Un comunero pregunta por la explicación del diferente coste según la agrupación en la obra de red terciaria del Sector 12-13 Sur.

El Sr. Presidente responde que a la hora de calcular los costes de esta obra se han dividido en dos grupos: los directamente imputables a una parcela (contador, válvulas, etc.) y el resto (movimiento de tierras, conducciones, etc.), que se totalizan por agrupación. Al haber diferencias entre unas agrupaciones y otras (orografía, dimensiones, número de propietarios, etc.) resultan distintos costes. A esto hay que añadir que a algunos de los costes mayores se les ha aplicado una bonificación para equilibrarlos algo más a la media.

- Otro usuario se interesa por la posibilidad del filtrado del agua en origen.

El Sr. Presidente informa de que la dirección de la Comunidad es consciente del problema de la mala calidad del agua y por ello está estudiando diversas soluciones. Una de ellas sería la instalación de filtros en las estaciones de bombeo, pero presenta importantes inconvenientes económicos (alta inversión) y medioambientales (vertidos). Otra opción sería buscar subvenciones para que los usuarios pudieran colocar filtros en sus parcelas. De momento se están concertando visitas a otras comunidades de regantes y reuniones con empresas y entidades con interés en el asunto.

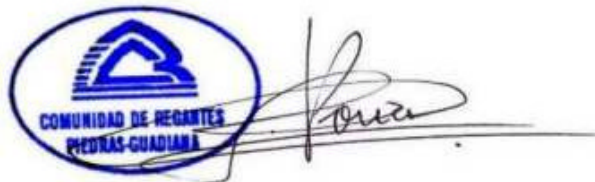
- Por último, otro de los presentes sugiere el uso de energía solar para reducir el gasto energético.

El Sr. Presidente explica que actualmente esta energía es más cara que la convencional debido a las fuertes inversiones iniciales.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión de la cual este Acta es fiel reflejo.

Vº Bº  
El Presidente

El Secretario



Fdo.- Manuel Mª Santana Ponce.

Fdo.- Juan Ponce Camacho.